

**UCHWAŁA NR XXXII/253/2021
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone w obrębach geodezyjnych Lubstów, Sompolno, gm. Sompolno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

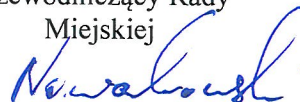
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone w obrębach geodezyjnych Lubstów i Sompolno, gm. Sompolno.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest są załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały.

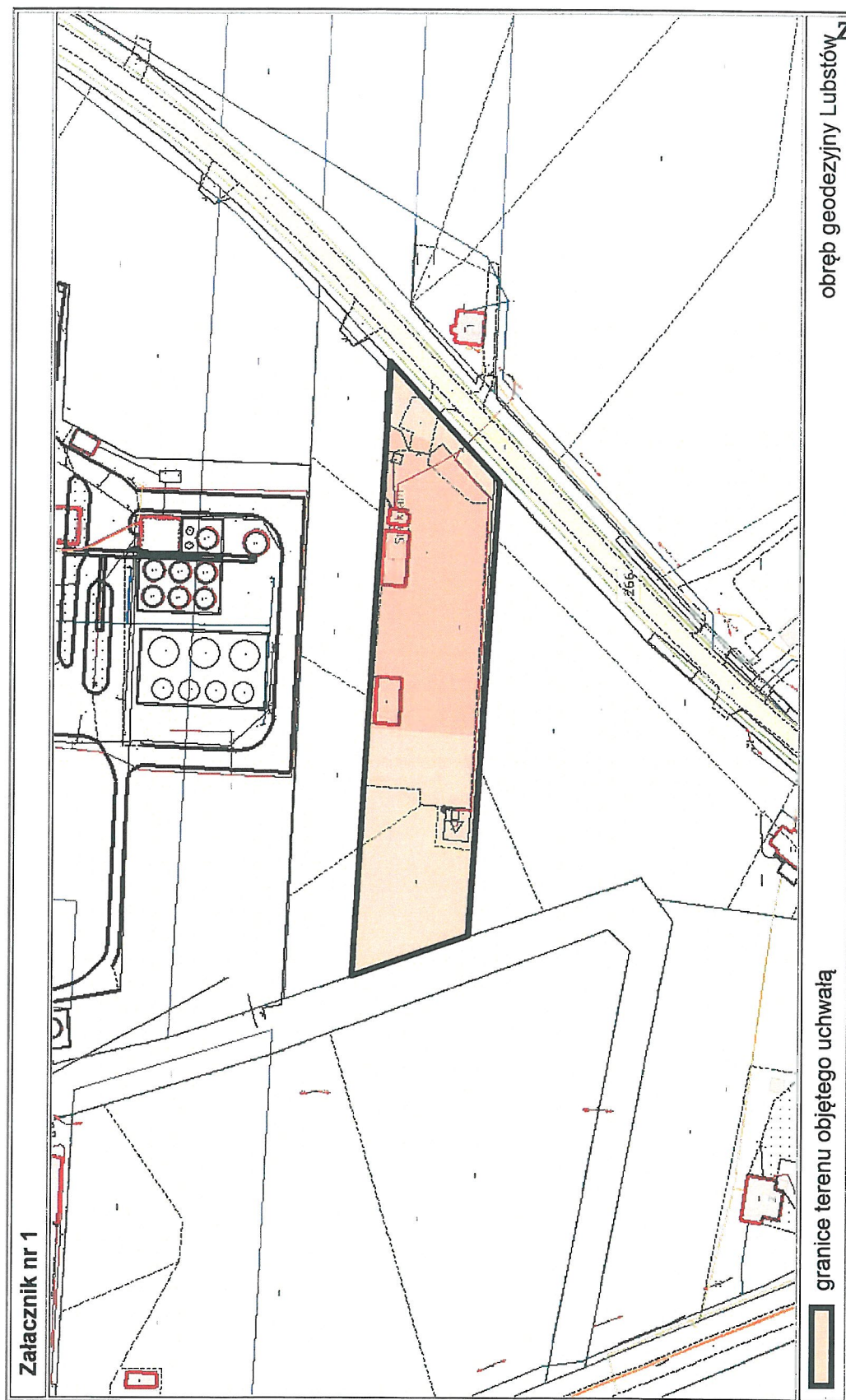
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

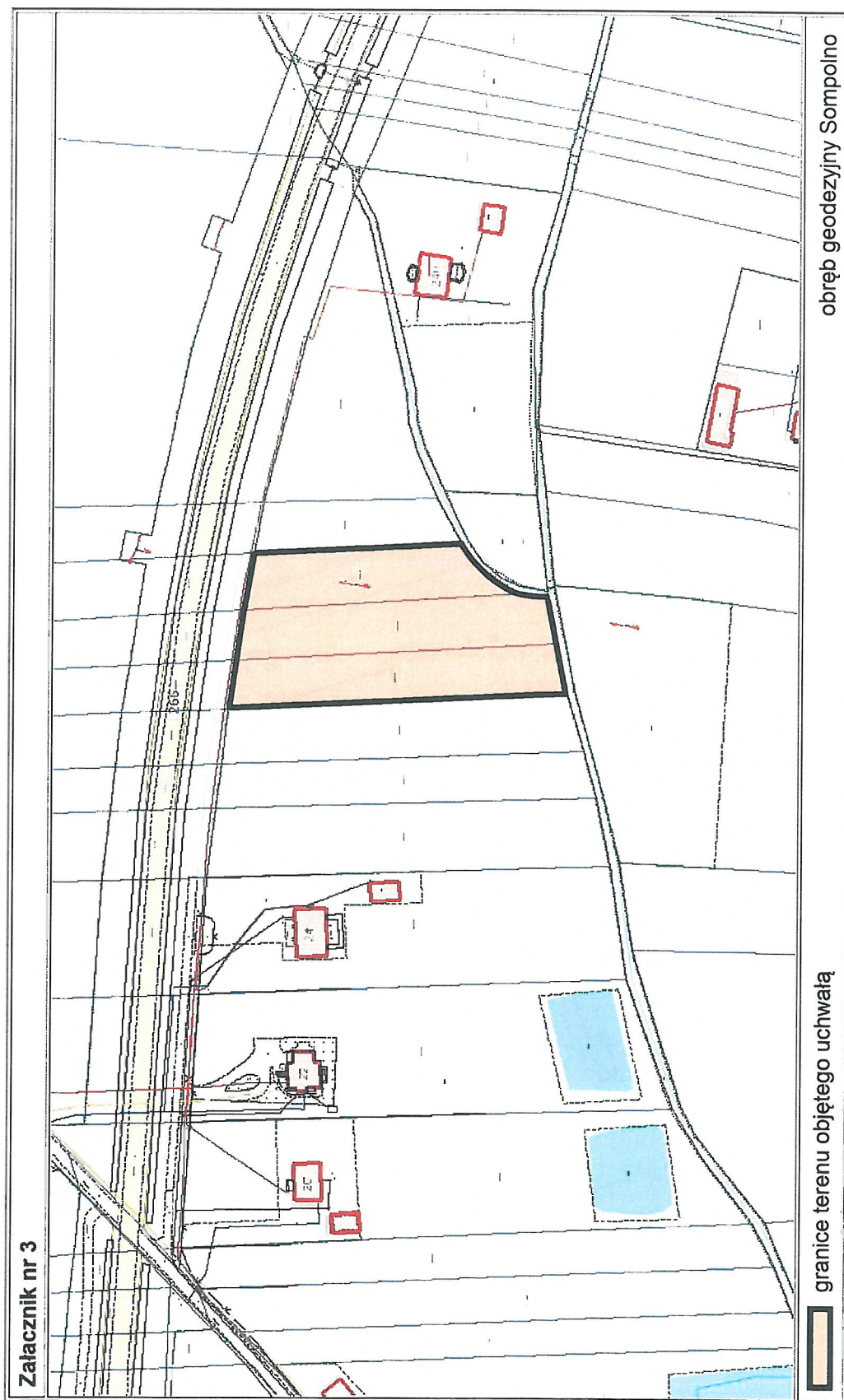


Ryszard Nowakowski



Załącznik Nr 1





Uzasadnienie do uchwały Nr XXXII/253/2021

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 29 czerwca 2021 r.

W celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia zasad jego zagospodarowania, po dokonaniu przez Burmistrza Miasta Sompolno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone w obrębach geodezyjnych Lubstów i Sompolno, gmina Sompolno, przedstawione na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 do uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na zał. graficznym nr 1 w Lubstowie, ma na celu realizację nowych inwestycji w zakresie zabudowy usługowej, dla umożliwienia inwestorowi dalszego rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej, sporządzenie planu dla wskazanych w uchwale terenów określonych na zał. graficznych nr 2, 3, w Lubstowie i Sompolnie, ma na celu umożliwienie inwestorom realizację inwestycji przede wszystkim w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz uzupełniającą zabudowę usługowej.

Na terenie przedstawionym na zał. graficznym nr 1 do uchwały w obrębie geod. Lubstów (dz. nr 60) obecnie brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie przedstawionym na zał. graficznym nr 2 do uchwały w obrębie geod. Lubstów teren jest częściowo objęty obowiązującym planem, jest to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr X/76/03 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 25 lipca 2003 r. Na pozostałym terenie objętym uchwałą obecnie obowiązuje następujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - obręb Sompolno zał. nr 3 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XX/163/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12 grudnia 2008 r.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany.

Za niezbędny zakres prac planistycznych przyjmuje się pełen zakres wynikający z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Nowakowski

