Burmistrz Miasta
Sompolno

Sompolno, dnia 20.09.2022 r.

NKŚ.6220.25.2022

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt.4, art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm./, dalej ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2021 r, poz. 735 z późn. zm. /, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **HARMONY INVESTMENTS Sp. z o. o.**, ul. Marii Dąbrowskiej 6A, 62-500 Konin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą- budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Mąkolno, gmina Sompolno, powiat koniński"** po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (opinia nr WOO-I.4220.92.2022.BR.1 z dnia 2 sierpnia 2022 r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie (opinia nr ON-NS.9011.8.99.2022 z dnia 27 lipca 2022 r.) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole (opinia nr PO.ZZŚ.435.238.2022.PP z dnia 29 lipca 2022 r.).

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
2. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
5. Wycinkę krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
6. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Do nasadzeń nie używać krzewów obcego pochodzenia.

7. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków) lub odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej/ ogólnospławnej.

8. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych obiektów i terenów utwardzonych należy rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na obszarze inwestycji (bez szkód dla terenów sąsiednich).

9. Teren planowanej budowy należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

10. Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie- bez wycieków paliw i olejów.

11. W czasie prac budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wody, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.

12. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom.

13. Odpady należy magazynować w sposób zapobiegający ich przedostawaniu się do wód powierzchniowych oraz zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.

14. W okresie wiosenno- letnim należy zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem do nich płazów, gadów i drobnych ssaków bez możliwości swobodnego wydostania się (np. poprzez zastosowanie tymczasowych ogrodzeń herpetologicznych, które po zakończeniu budowy należy niezwłocznie usunąć) i/ lub codziennie, przed rozpoczęciem dalszych prac, kontrolować wykopy, wyjmując z nich te zwierzęta i przenosząc je poza teren prac budowlanych.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.06.2022 r. [data wpływu 04.07.2022 r.] HARMONY INVESTMENTS Sp. z o. o., ul. Marii Dąbrowskiej 6A, 62-500 Konin, wystąpiła o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą- budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Mąkolno, gmina Sompolno, powiat koniński" na działce ew. nr 91/6, obręb Mąkolno, gmina Sompolno.

Dla obszaru planowanej inwestycji Gmina Sompolno nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm/ przedmiotowa inwestycja dotyczy

przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi i zalicza się do grupy przedsięwzięć, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym organ gminy zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś wystąpił w dniu 13.07.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 02.08.2022 r. nr WOO-I.4220.92.2022.BR.1 stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji określonych warunków i wymagań, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem z dnia 27.07.2022 r. nr ON.NS-9011.8.99.2022 zaopiniował przedsięwzięcie nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole opinią z dnia 29.07.2022 r. nr PO.ZZŚ.3.435.238.2022.PP nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Uwzględniając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, a także analizując wniosek inwestora wraz z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia – dalej k.i.p., pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Sompolno odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wolnostojących) z garażami lub budynkami gospodarczo- garażowymi wraz z drogą wewnętrzną. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na części działki ewidencyjnej 91/6, obręb Mąkolno, gmina Sompolno, powiat koniński, województwo wielkopolskie. Poszczególne budynki mieszkalne stanąć mają na uprzednio wydzielonych w ewidencji odrębnych działkach powstałych w wyniku podziału ww. działki. Łączna powierzchnia terenu przedsięwzięcia wynosi do 1,8398 ha. Wielkość pojedynczej działki wyniesie od 0,04 ha do 0,13 ha. Planowane budynki jednorodzinne będą miały do dwóch kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia. Wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej. Domy zostaną wybudowane wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tj. drogami, przewodami i uzbrojeniami terenu. Przewiduje się również wprowadzenie przydomowej zieleni.

Dokładne plany rozmieszczenia poszczególnych elementów na działkach wykonane będą na etapie projektów budowlanych na potrzeby wniosków o pozwolenia na budowę. Dokładne lokalizacje i powierzchnie uzależnione będą m.in. od konkretnych projektów domów przyjętych przez poszczególnych, przyszłych właścicieli działek, poszczególni właściciele będą niezależnie wnioskować o pozwolenia na budowę. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z drogi publicznej na działce nr 93/1 (obręb Mąkolno, gm. Sompolno), a następnie planowaną do wydzielenia z wcześniej uzgodnionego przedsięwzięcia na dz. nr 91/6 (obr. Mąkolno).

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że obecnie działka przeznaczona pod przedmiotowe przedsięwzięcie użytkowana jest jako sad. Niewielki fragment w części północnej stanowi nieużytek.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Z k.i.p. i ogólnie dostępnych map wynika, że najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) to zabudowa jednorodzinna znajdująca się na działkach sąsiadujących z przedmiotową inwestycją od strony północnej i od wschodu po przeciwnej stronie drogi. Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Z k.i.p. nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie wiązało się z instalacją zewnętrznych punktowych źródeł hałasu. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy i jej lokalizację nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W k.i.p. wskazano, że w każdym budynku mieszkalnym zainstalowane będzie ogrzewanie indywidualne (z własnej kotłowni) na ekogroszek lub o porównywalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Moc jednego kotła wynosić będzie ok. 20 kW. Ponadto, dopuszcza się także wykorzystanie niekonwencjonalnego źródła energii ze szczególnym uwzględnieniem pomp ciepła. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj inwestycji w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Ponadto nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków następować będzie z sieci wodociągowej. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Jak wynika z k.i.p., ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą zagospodarowywane w obrębie przedmiotowego terenu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Planowana inwestycja leży poza terenem głównych zbiorników wód podziemnych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono na Wnioskodawcę

warunek aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygrodzonych miejscach ii odbierane przez uprawniony podmiot. Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Goplańsko-Kujawski", który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300004, oddalony o 9,6 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane głównie na gruncie rolnym użytkowanym jako sad wiśniowy i w części na nieużytku. Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki, oprócz drzew owocowych, ok. 200 m^2 krzewów bzu czarnego i wierzb rosnących na nieużytku. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są krzewy, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. W celu zachowania istniejących miejsc lęgowych, schronienia i zdobywania pokarmu dla ptaków jakimi są zakrzewienia nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń minimalizujących krzewów na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Aby ograniczyć oddziaływanie na lokalną bioróżnorodność nałożono warunek, aby do nasadzeń nie używać krzewów gatunków obcego pochodzenia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby wprowadzania stałego monitoringu jakości środowiska.

Zgodnie z art. 10 kpa stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania zapewniając im możliwość złożenia skarg i wniosków. Strony zawiadomiono

o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, zebraniu materiału dowodowego stanowiącego podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Analizując całość akt sprawy, stwierdza się, że realizacja i eksploatacja inwestycji przy uwzględnieniu zastosowania planowanej technologii nie pogorszy stanu środowiska.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm./ decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia

BURMISTRZ MIASTA SOMPOLNO

BURMISTRZ MIASTA
Roman Bednarek

Otrzymują:
1) HARMONY INVESTMENTS Sp. z o. o., ul. Marii Dąbrowskiej 6A, 62-500 Konin
2) Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. (BIP)
3) A/a

Do wiadomości:
1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie ul. Stanisława Staszica 16, 62-500 Konin
2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr NKŚ.6220.25.2022 z dnia 16.09.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą- budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Mąkolno, gmina Sompolnom, powiat koniński

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie dotyczy wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach o powierzchni zabudowy powyżej 0,5 ha na terenie w granicach obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na części działki ewidencyjnej nr 91/6, obręb Mąkolno, gmina Sompolno, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

W wyniku planowanego podziału w obrębie części działki 91/6, w ramach niniejszego przedsięwzięcia, powstanie do 21 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wraz z infrastrukturą). Powierzchnia poszczególnych działek budowlanych wyniesie od ok. 0,04 do ok. 0,13 ha. Na terenie przedsięwzięcia obecnie nie występuje zabudowa. Teren przedsięwzięcia liczy do 1,8398 ha. Powierzchnia ta obejmuje obszary przyszłych działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej. Obecnie przedmiotowe grunty stanowią wg ewidencji tereny rolne – RIVa, RIVb i ŁV. Grunty te są obecnie w większości użytkowane jako sad, niewielki fragment w części północnej zajmuje nieużytek. Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym inwestor będzie ubiegał się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

2. Rodzaj technologii

Projektowana inwestycja dotyczy budowy wolnostojących, murowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, ewentualnie budynkami garażowo- gospodarczymi i niezbędnym zapleczem w obrębie działek budowlanych, w tym docelowym ogrodzeniem każdej działki. Docelowo działki urządzone będą w sposób typowy dla zabudowy jednorodzinnej, w tym zakłada się wprowadzenie zieleni przydomowej. Do działek prowadzić będzie droga wewnętrzna zaplanowana w ramach podziału gruntów.

3. Rozwiązania chroniące środowisko

Zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska w czasie prowadzonych prac budowlanych obowiązywać będzie ochrona przed zanieczyszczeniem gruntu, wód i powietrza atmosferycznego oraz uciążliwościami powodowanymi przez hałas. Prace zostaną wykonane wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00, w standardowej technologii dla tego typu prac. Sprzęt i maszyny wykorzystane do realizacji przedsięwzięcia będą sprawne techniczne, co ograniczy emisje do środowiska. Minimalizacja ewentualnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne osiągnięta będzie poprzez wykorzystanie do prac sprzętu sprawnego techniczne. Zapewnienie zabezpieczeń środowiska gruntowo-

wodnego będzie obowiązkiem wykonawców budów poszczególnych domów. Biorąc pod uwagę niewielki zakres prac przy budowie pojedynczego domu jednorodzinnego, nie należy spodziewać się długotrwałego używania pojazdów i maszyn mogących powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Zasadniczo będą to jedynie maszyny wykorzystane do wykopów (zdjęcie warstwy gruntu i wykopy pod fundamenty). Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

Plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty, a wszelkie wycieki będą niezwłocznie neutralizowane. Zanieczyszczone materiały zostaną odpowiednio zagospodarowane.

Wycinka drzew i krzewów prowadzona zostanie od 1 września do końca lutego, tj. poza sezonem lęgowym ptaków. Nasadzenia minimalizujące krzewów będą wykonane na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.

Odpady będą przechowywane w sposób zapobiegający ich przedostaniu się do wód powierzchniowych oraz zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywane podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.

BURMISTRZ MIASTA
Roman Bednarek