

UCHWAŁA NR XX/137/2016
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla wybranych terenów położonych w Sompolnie oraz w obrębach geodezyjnych Mostki i Janowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(t.j. Dz.U. z 2016 r. poz 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Sompolnie **uchwała**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla wybranych terenów położonych w Sompolnie oraz w obrębach geodezyjnych Mostki i Janowice.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1, 2, 3, do uchwały przedstawiające granice terenów objętych planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/137/2016

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla wybranych terenów położonych w Sompolnie oraz w obrębach geodezyjnych Mostki i Janowice.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zasad zabudowy, po dokonaniu przez Burmistrza Miasta Sompolno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego wybrane tereny położone w Sompolnie oraz w obrębach geodezyjnych Mostki i Janowice, określone w załącznikach graficznych do uchwały: załącznik nr 1 - obr. geod. Sompolno (dz. nr 1028), załącznik nr 2 - obręb geod. Mostki (dz. nr 100 i 101 oraz część dz. nr 103), załącznik nr 3 - obręb geod. Janowice (dz. nr 1/13).

Tereny objęte obecną uchwałą, określone w załączniku graficznym nr 1 - na terenie dz. nr 1028 w Sompolnie oraz w załączniku graficznym nr 2 - na terenie dz. nr 100 i 101 w Mostkach, posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VIII/58/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno obejmującego wybrane obszary na terenie miasta i gminy Sompolno. Na terenie działki nr 1/13 obr. Janowice obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXVI/301/98 z dnia 17 czerwca 1998r.

Podjęcie obecnej uchwały uzasadnia potrzeba zmiany ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego aktualnie obowiązujących, w tym: w odniesieniu do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie w dz. nr 1028 w Sompolnie i dz. nr 100, 101 w obr. Mostki oraz w odniesieniu do przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie dz. nr 1/13 w obr. Janowice. Ustalenia planów obecnie obowiązujące nie odpowiadają potrzebom Gminy Sompolno a właścicielom nieruchomości uniemożliwiają podjęcie inwestycji.

Teren działek nr 100 i 101 w Mostach, własność Gminy Sompolno, zajmuje świetlica wiejska i boisko sportowe, dla którego brak odpowiedniej wielkości zaplecza. Do terenu objętego obecną uchwałą dodatkowo włączono odcinek drogi gminnej dla określenia zasad obsługi komunikacyjnej.

Analiza stopnia zgodności ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno wykazała, że przewidywane rozwiązania i planowane przeznaczenie terenów objętych niniejszą uchwałą nie naruszy ustaleń studium gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XVI/187/2000 z dnia 27.10.2000 r. wraz ze zmianą studium uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r.

Za niezbędny zakres prac planistycznych. uznano zakres określony przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

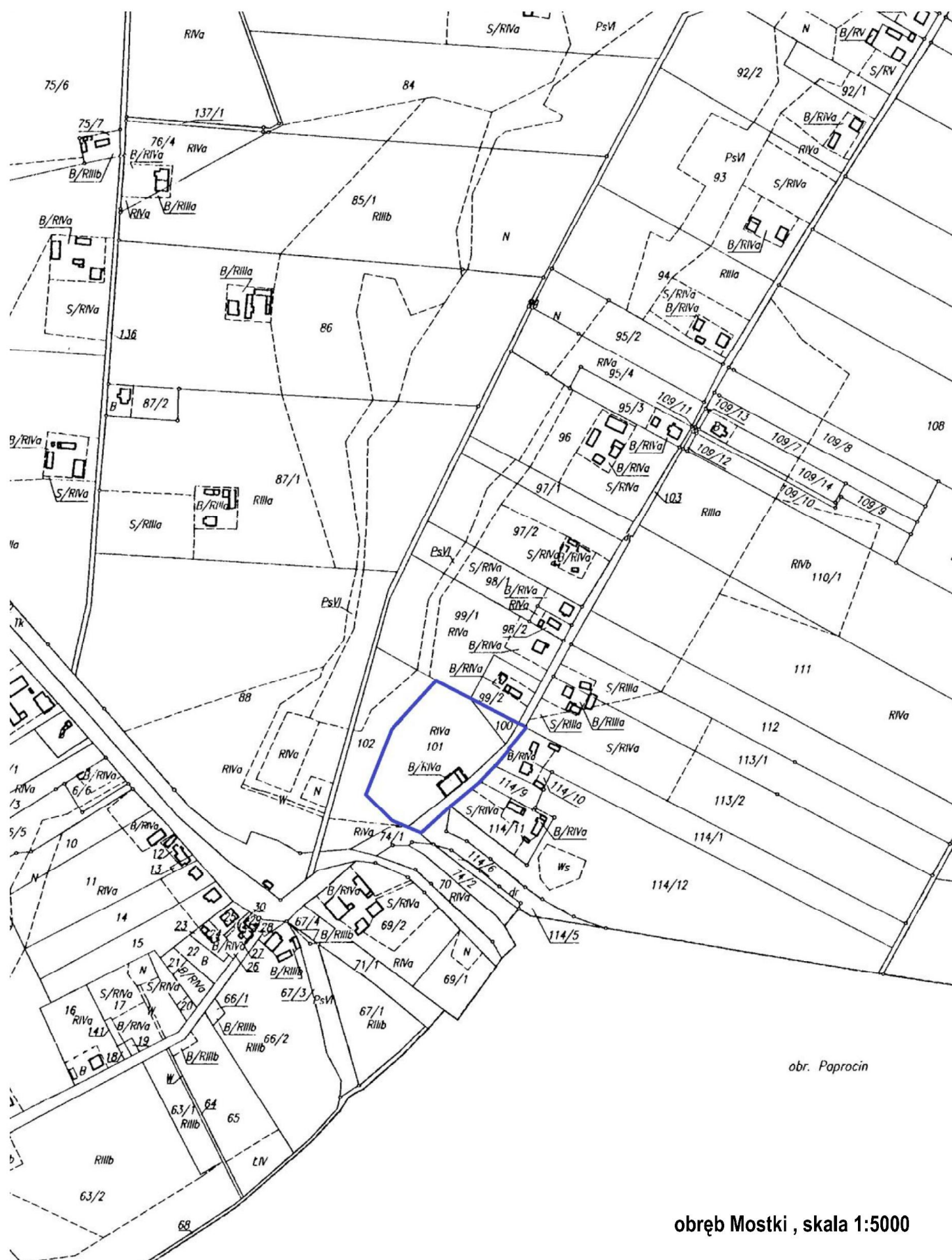
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Ryszard Nowakowski

Miasto Sompolno Skala 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/137/2016
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/137/2016
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

obręb Janowice , skala 1:5000

