

UCHWAŁA NR V/22/2015
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 20 lutego 2015 r.

wyrażenia zgody na ustanowienie służebności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1486/34 o pow. 0,1099 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Sompolno, stanowiącą własność Gminy Sompolno, na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1486/32 o pow. 0,0030 ha i 1486/33 o pow. 0,0030 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Sompolno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/22/2015

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 20 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności.

Działka oznaczona numerem 1486/34 położona w Sompolnie jest własnością Gminy Sompolno, wpisana jest do księgi wieczystej KN1K/00032460/6 w Sądzie Rejonowym w Kole.

W dniu 29.10.2014 r. został zawarty akt notarialny zamiany działek numer 1486/32 i 1486/33 będących własnością Gminy Sompolno na działki numer 1486/6 i 1486/7 będące współwłasnością osób fizycznych. Postanowieniem z dnia 24.11.2014 r. Sąd Rejonowy w Kole oddalił wniosek o odłączenie, przyłączenie i wpis prawa własności zgodnie z wymienionym aktem notarialnym z uwagi na dopuszczenie do zbycia działek 1486/32 i 1486/33 bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie Sąd ten stwierdził iż sporządzenie opisanego w/w akcie notarialnego było wadliwe i skutkuje nieważnością umowy zamiany.

Mając na uwadze to, że każda wydzielona działka gruntu winna mieć dostęp do drogi publicznej, a za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie służebności drogowych, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Skutkiem podjęcia przedmiotowej uchwały będzie możliwość ponownego przystąpienia do aktu notarialnego o zamianie opisanych działek.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ

Ryszard Nowakowski