

**UCHWAŁA Nr IX/77/07
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
Z DNIA 28 września 2007r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, nie dłużej niż na 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Lubstowie stanowiące działki oznaczone nr ewid.:

- dz. nr 255/47 o pow. 0,3176 ha,
- dz. nr 255/46 o pow. 1,3275 ha,
- dz. nr 255/48 o pow. 2,1118 ha,
- dz. nr 255/49 o pow. 15,2933 ha,
- dz. nr 255/51 o pow. 1,3641 ha,
- dz. nr 255/53 o pow. 0,3602 ha,
- dz. nr 255/54 o pow. 8,7410 ha,
- dz. nr 255/55 o pow. 9,5562 ha,
- dz. nr 255/57 o pow. 24,1422 ha,
- dz. nr 255/59 o pow. 14,4074 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wiktorski

U z a s a d n i e

do uchwały Nr IX/77/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Działki oznaczone nr ewid. 255/47, 255/48, 255/49, 255/51 i 255/53 poł. w Lubstowie są własnością gminy Sompolno, mają założoną księgę wieczystą KW nr 49486. Natomiast działki oznaczone nr ewid. 255/49, 255/54, 255/55, 255/57 i 255/59 stanowiące własność Skarbu Państwa, są oddane w użytkowanie wieczyste Gminie Sompolno i są wpisane do księgi wieczystej KW nr 49487.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, którego publikacja nastąpi w br. miesiącu wrześniu przedmiotowe działki przeznaczone będą pod R – teren upraw polowych.

Działki, o których mowa w uchwale zostały przyjęte od KWB „Konin” w Kleczewie, które według oznaczeń sposobu użytkowania gruntów w ewidencji gruntów figurują pod Tr – tereny różne.

Po podjęciu uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę tych gruntów do lat 5, grunty te mogą podlegać rolniczemu zagospodarowaniu jako grunty zrekultywowane (pokopalniane) przez dzierżawców. Dzierżawcy będą mogli skorzystać przy rolniczym zagospodarowaniu z dofinansowania z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, na podstawie 3- letnich umów, według stawek: określonych w uchwale Nr L/826/06 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.07.2006 r. w sprawie ustalenia zasad dofinansowania prac związanych z ochroną, rekultywacją i poprawą jakości gruntów rolnych, obowiązujących przy opracowaniu rocznych planów finansowych Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Województwa Wielkopolskiego, tj. I rok - 800,- zł./ha, II – rok – 600,- zł./ha i III rok – 600,- zł./ha, zawartych z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wiktorski