

**UCHWAŁA NR XLII/291/2014
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 19 września 2014 r.

wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sompolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym działek: 1486/32 o pow. 0,0030 ha i 1486/33 o pow. 0,0030 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Sompolno, wpisanych w księdze wieczystej KN1K /00032460/6 w Sądzie Rejonowym w Kole, na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1486/6 o pow. 0,0030 ha i 1486/7 o pow. 0,0030 ha położone w obrębie geodezyjnym Sompolno, będące współwłasnością osób fizycznych, wpisanych w księdze wieczystej KN1K/000 46582/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/291/2014

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 19 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Działki numer: 1486/6, 1486/7, 1486/32 i 1486/33 położone w obrębie geodezyjnym Sompolno nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno predysponowane są pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju Gminy w tym zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej składowo-produkcyjnej i usługowo-magazynowe.

W dniu 23.05.2014 r. współwłaściciele działek 1486/6 i 1486/7 położonych w obrębie geodezyjnym Sompolno zwrócili się z wnioskiem o dokonanie zamiany w/w/ działek: na działki numer: 1486/32 i 1486/33 położonych w obrębie geodezyjnym Sompolno. Z pisma wynika, że wnioskodawcy planowali budowę garaży na swoich działkach i że do tych garaży byłby utrudniony wręcz niemożliwy wjazd, albowiem po przeciwnej stronie tych działek jest kompleks garaży istniejących z usytuowanymi drzwiami garażowymi w kierunku tych działek, to jest numer 1486/6 i 1486/7 (odległość do granicy działki po przeciwnej stronie wynosi ok. 5 m.).

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski