

UCHWAŁA Nr IX/72/07
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
Z DNIA 28 września 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 196/3 o pow. 0,15 ha, poł. w Mąkolnie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny i budynkiem gospodarczym.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny w/w nieruchomości ustalonej wg zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa wyżej jest spełnienie niżej wymienionych elementów łącznie:
 - 1/ najemca nie jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego. Jeżeli najemca pozostaje w związku małżeńskim wymóg spełnienia tego warunku dotyczy obojga małżonków.
 - 2/ najemca nie zalega z należnościami z tytułu:
 - czynszu najmu,
 - opłat za wodę i kanalizację lub wywóz nieczystości,
 - podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku od środków transportu wobec Gminy Sompolno.
3. Dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków określonych w pkt. 2 są:
 - 1/ umowa najmu,
 - 2/ pisemne potwierdzenie o braku zaległości w podatkach i opłatach,
 - 3/ oświadczenie najemcy i jego małżonka złożone w oparciu o art. 272 Kodeksu karnego, że nie są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 3

Nabywcę nieruchomości poza zapłatą ceny sprzedaży obciąża obowiązek pokrycia kosztów: operatu szacunkowego, ogłoszenia prasowego, wypisu i wyrysu z mapy oraz kosztów aktu notarialnego. Koszty te obciążają najemcę w przypadku wycofania się z zawarcia umowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wiktorski

U z a s a d n i e

do uchwały nr IX/72/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 września 2007r.w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty

Działka oznaczona nr ewid. 196/3, poł. w Mąkolnie jest własnością Gminy Sompolno, jest wpisana do księgi wieczystej KW 35544 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Na powyższej działce znajduje się dom mieszkalny w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Wnioskiem z dnia 19.07.2007 r. najemca lokalu mieszkalnego (Robert Będkowski) wystąpił o kupno w/w lokalu, na który posiada umowę najmu zawartą w dniu 8.07.1999 r. na czas nieoznaczony.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że Rada może udzielić zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno w/w działka przeznaczona była pod MN – teren zabudowy jednorodzinnej. Zapis ten jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie w dniu 20.05.2005 r.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak wyżej.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wiktorski