

UCHWAŁA Nr IX/81/07
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
Z DNIA 28 września 2007 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr LII/355/02 Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 10 października 2002 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603; ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zmienić uchwałę nr LII/355/02 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno, w ten sposób, że nadaje się nowe brzmienie § 4:

„1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom udziela się bonifikaty w cenie sprzedaży lokalu oraz udziału w gruncie w następującej wysokości:
a/ 99 % wartości lokalu – przy sprzedaży lokalu położonego w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem,
b/ 95% wartości lokalu – przy sprzedaży lokalu położonego w budynku wybudowanym po 1945 roku.

2. Nabywcę lokalu poza zapłatą ceny sprzedaży obciąża obowiązek pokrycia kosztów operatu szacunkowego, opisów i map oraz aktu notarialnego. Koszty te obciążają najemcę wnioskującego o wykup lokalu w przypadku wycofania się z zawarcia umowy.

3. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach po byłych szkołach podstawowych w Kazubku i Nowej Wsi, w Lubstowie przy ulicy Kościelnej 4 oraz w Sompolnie przy ulicy Spokojnej 3 i 5.

4. Jeżeli najemca, który nabył od gminy lokal, zbył go lub wykorzystał na inny cel przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz gminy kwoty udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji, której podstawą będzie wskaźnik inflacji.

5. Postanowienie ust. 6 nie dotyczy zbycia na rzecz dzieci, wnuków, rodziców lub rodzeństwa”.

§ 2

Zapis § 4 w nowym brzmieniu dotyczy najemców, z którymi do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie podpisano umowy sprzedaży w formie notarialnej, bez względu na datę złożenia wniosku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wiktorski

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr IX/81/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr LII/355/02 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno

Rada Miejska w Sompolnie postanowiła zmienić zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno w części dotyczącej stosowania bonifikat przy sprzedaży. Treść niniejszej uchwały nawiązuje do jej pierwotnego brzmienia z 10 października 2002 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wiktorski