

Sompolno dnia 28.12.2010 r.

Informacja

Urząd Miejski w Sompolnie informuje, że istnieje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r (Dz. U. z 2005 r. nr 175 poz. 1459 ze zm.).

Ustawa ta wskazuje, że osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych m.in. na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

Z żądaniem, o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą również wystąpić osoby fizyczne, będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi, niezależnie od jej przeznaczenia, w przypadkach omówionych w ustawie oraz osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Z przekształcenia, o którym mowa wyżej mogą skorzystać osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, o których mowa wyżej.

Osoba, na rzecz której dokonano przekształcenia nieruchomości w prawo własności jest zobowiązana do uiszczenia opłaty na rzecz właściciela nieruchomości.

Do ustalenia wysokości opłaty stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, co oznacza, że opłata ta winna być równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Właściwy organ do wydania decyzji, może udzielić bonifikaty od ustalonej opłaty na podstawie uchwały odpowiedniej rady.

Osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem o przekształcenie, ogłaszanego przez prezesa GUS, organ udziela, na jej wniosek, 90% bonifikaty od opłaty, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5.12.1990 r. oraz ich następcom prawnym, właściwy organ udziela, na ich wniosek 50% bonifikaty od ustalonej ceny.

Organ zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w razie gdy osoba, na rzecz której, nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele, które stanowiły podstawę do udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osób bliskich, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dokonanie tego rodzaju czynności prawnej jest ograniczone czasowo. **Osoby zainteresowane i uprawnione do przekształcenia mogą składać wnioski do Burmistrza Miasta Sompolno do dnia 31.12.2012 r.**

Do wniosku należy doręczyć;

- tytuł prawny do nieruchomości; odpis z księgi wieczystej,
- dokumenty potwierdzające do udzielenia bonifikaty,
- ewentualnie dokumenty potwierdzające, że jest się następcą prawnym uprawnionego użytkownika wieczystego,
- informację o przeznaczeniu działki w planie zagospodarowania przestrzennego na dzień 13.10.2005 r.

Ostateczna decyzja wydana w w/w sprawie będzie stanowić podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej.

Nadmienia się, że przepisy w zakresie udzielenia bonifikaty na wniosek użytkownika wieczystego obowiązują do dnia 8.08.2011 r. Po tym dniu wysokość bonifikaty w odniesieniu do gruntów będących własnością Gminy Sompolno, będzie udzielana na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie.

Szczegółowych informacji w zakresie przekształcenia można uzyskać w pokoju nr 9 tut. Urzędu w godzinach urzędowania; tel. (63) 27 14 054).

Burmistrz Miasta
/-/ Andrzej Kossowski