

UCHWAŁA Nr XXIX/243/09
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie

przystąpienia do sporządzenia oraz częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla obszarów obejmujących: część miasta Sompolno, część obrębu Biele, część wsi Lubstów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami ¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami ²⁾) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia oraz częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego:

- a) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sompolno dla obszaru pomiędzy ulicami Cmentarna i Sienkiewicza,
- b) sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biele w rejonie obwodnicy miasta Sompolno,
- c) sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubstów.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1a, 1b, 1c do uchwały przedstawiające granice obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 punkt a, b i c, uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Bednarek

¹ Zmiany ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Nr 17, poz.128; Nr 181, poz. 1337 z 2007r.; Nr 48, poz. 327, Nr138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. nr 52, poz. 420.

² Zmiany ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz.1413.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXIX/243/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 września 2009r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz częściowej zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla obszarów obejmujących: część
miasta Sompolno, część obrębu Biele, część wsi Lubstów.**

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po dokonaniu przez Burmistrza Miasta Sompolno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, przystępuje się do sporządzenia oraz częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmujących:

- a) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Cmentarna i Sienkiewicza w Sompolnie,
- b) sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biele w rejonie obwodnicy miasta Sompolno,
- c) sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubstów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Cmentarna i Sienkiewicza w Sompolnie uzasadnia konieczność określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, zasad obsługi komunikacyjnej i podziału na działki budowlane. W rejonie tym przewiduje się przeprowadzenie drogi łączącej bezpośrednio ulicę Sienkiewicza z ulicą Cmentarną, przeznaczenie terenu cele mieszkaniowe i usługowe oraz pod parkingi i zieleni izolacyjną.

Sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biele w rejonie obwodnicy miasta, dotyczy w większości terenu który posiada sporządzony plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr VIII/58/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 czerwca 2007 roku. Konieczność sporządzenia zmiany planu, dotyczy ustalenia przeznaczenia terenów na północ od obwodnicy pod aktywizację gospodarczą, a także rozszerzenia zapisów planu o możliwość lokalizowania usług i innych zasad podziału nieruchomości. Teren objęty planem stanowi niemal w całości własność Gminy Sompolno.

Sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubstów dotyczy terenu w centrum wsi w rejonie byłego OSP, obejmuje działki stanowiące blisko w 100% własność gminy. Położenie w centrum wsi predestynuje ten obszar do przeznaczenia na cele publiczne służące potrzebom lokalnej społeczności. Część terenu stanowiącego własność Gminy przeznaczona zostanie cele produkcyjno – usługowe.

Analiza stopnia zgodności ze stadium wykazała, że przewidywane rozwiązania i planowane przeznaczenie terenów objętych niniejszą uchwałą na cele inwestycyjne oraz cele publiczne, jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XVI/187/2000 z dnia 27.10.2000 r. oraz Zmianą studium uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r.

Za niezbędny zakres prac planistycznych. uznano zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Roman Bednarek

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia oraz częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz niezbędny zakres prac planistycznych

Dotyczy:

sporządzenia oraz częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmujących:

- a) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Cmentarna i Sienkiewicza w Sompolnie,
- b) sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biele w rejonie obwodnicy,
- c) sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubstów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Cmentarna i Sienkiewicza w Sompolnie uzasadnia pozyskanie w tym rejonie nowych gruntów na własność Gminy, co stwarza konieczność opracowania planu w celu określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, skomunikowania i podziału na działki budowlane. W rejonie tym przewiduje się przeprowadzenie drogi łączącej bezpośrednio ulicę Sienkiewicza z ulicą Cmentarną, wyznaczenie terenu pod parkingi i zieleń izolacyjną wokół cmentarza oraz przeznaczenie terenu na działki mieszkaniowe i usługowe, których planowana sprzedaż zasili budżet Gminy.

Sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biele w rejonie obwodnicy miasta, dotyczy w większości terenu, który posiada sporządzony plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr VIII/58/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 czerwca 2007 roku. Konieczność sporządzenia zmiany planu, dotyczy ustalenia innego przeznaczenia terenów na północ od obwodnicy (zamiast mieszkaniowego, teren pod aktywizację gospodarczą), a także rozszerzenia zapisów planu dla terenu na południe od obwodnicy o możliwość lokalizowania usług. Konieczne jest także określenie innych zasad podziału nieruchomości a także objęcie planem działek gminnych bezpośrednio przylegających do tego terenu. Teren objęty planem stanowi w przeważającej większości własność Gminy Sompolno a sprzedaż działek zasili budżet Gminy, docelowo również z tytułu podatku od nieruchomości.

Sporządzenie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubstów dotyczy terenu w centrum wsi, w rejonie byłego OSP, obejmuje działki stanowiące niemal w 100% własność gminy. Na terenie tym część działek posiada plany zagospodarowania przestrzennego opracowane w różnych latach, które się zdezaktualizowały i nie odpowiadają aktualnym potrzebom Gminy Sompolno. Położenie w centrum wsi predestynuje ten obszar do przeznaczenia na cele publiczne służące potrzebom lokalnej społeczności. Część terenu stanowiącego własność Gminy przeznaczona jest na sprzedaż na cele inwestycyjne produkcyjno – usługowe, a sporządzenie planu podniesie jego wartość rynkową.

Analiza stopnia zgodności ze stadium wykazuje, że przewidywane rozwiązania i planowane przeznaczenie terenów na cele inwestycyjne oraz cele publiczne jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XVI/187/2000 z dnia 27.10.2000 r. oraz Zmianą studium uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r. Za niezbędny zakres prac planistycznych. należy przyjąć zakres wynikający z treści art. 15 ust. 2 ustawy.

Sompolno, dnia 18.09.2009r.

Burmistrz Miasta Sompolno

miasto Sompolno, skala 1:2000
_____ granice terenu objętego uchwałą

Załącznik nr 1a

do uchwały Nr XXIX/243/09 Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 29 września 2009r.

gm. Sompolno, obręb Biele, skala 1:5000
_____ granice terenu objętego uchwałą

Załącznik nr 1b

do uchwały Nr XXIX/243/09 Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 29 września 2009r.

gm. Sompolno, obręb Lubstów, skala 1:2000
_____ granice terenu objętego uchwałą

Załącznik nr 1c

do uchwały Nr . XXIX/243/09 Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 29 września 2009r.