

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt.4, art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Magdalena Górniak, 62-500 Konin, ul. Topazowa 23**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: ***Budowa 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 147/13 obręb Kolonia Lipiny oraz podział działki nr 147/13 na 40 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową***, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie nr WOO-IV.4220.1653.2022.DG.3 z dnia 6 lipca 2023 r.), Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole (opinia PO.ZZŚ.3.435.451.2022.RG z dnia 23 grudnia 2022 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie (opinia ON-NS.9011.8.176.2022 z dnia 19 grudnia 2022 r.)

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Wycinkę drzew przeprowadzić od początku września do końca lutego.
2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków, rozumiane jako posadzenie drzew w gruncie, w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo.
3. Do sadzenia zastosować materiał szkółkarski drzew prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
4. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

5. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.
6. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
7. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
8. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
9. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z gminnej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wykonać własne ujęcia wód podziemnych o głębokości do 30 m p.p.t i poborze do 5,0 m<sup>3</sup>/dobę eksploatujących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego.
10. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
11. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
12. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni; teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych uszczelnić (np. poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem).
13. Plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
14. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
15. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
16. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji, w miejscach do tego przeznaczonych.
17. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
18. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/ kontenerach) a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia.
19. Ścieki bytowe na etapie budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

### **III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**



### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 30.11.2022 r. [data wpływu 30.11.2022 r.] Pani Magdalena Górniak, zam. 62-500 Konin, ul. Topazowa 23, wystąpiła o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. *Budowa 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 147/13 obręb Kolonia Lipiny oraz podział działki nr 147/13 na 40 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową.*

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja dotyczy przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze zalicza się do grupy przedsięwzięć, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym organ gminy zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś wystąpił w dniu 07.12.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 23.12.2022 r. wezwał inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia Wnioskodawca przekazał w dniu 19.06.2023 r., na które w postanowieniem z dnia 06.07.2023 r. nr WOO-IV.4220.1653.2022.DG.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji określonych warunków i wymagań. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole opinią z dnia 23.12.2022 r. nr PO.ZZŚ.3.435.451.2022.RG stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji określonych warunków i wymagań. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią ON-NS.9011.8.176.2022 z dnia 19.12.2022 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, a także analizując wniosek inwestora wraz z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia – dalej k.i.p., pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Sompolno odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin,



grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce nr 147/13 obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno oraz podziale tej działki na 40 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową. Powierzchnia działki nr 147/13 wynosi 4,0358 ha i cała zostanie przeznaczona pod realizację zamierzenia. Na każdej wyodrębnionej działce będzie zrealizowany jeden budynek mieszkalny wraz z infrastrukturą towarzyszącą (garaż, altana, bud. gospodarczy lub inne). Ponadto jako odrębna działka będzie wyodrębniona droga lokalna, z której będzie wjazd na każdą działkę i dojazd do posesji. Po podziale powstanie 40 działek o powierzchni od 800 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> każda. Budynki mieszkalne planuje się z wbudowanym garażem jednostanowiskowym lub dwustanowiskowym lub bez garażu w zależności od potrzeb. Na działkach może być również realizowana infrastruktura nie związana trwale z gruntem typu: taras, wiata, drewnitnia, domek ogrodowy, garaż blaszany itp. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Dachy dwuspadowe lub wielospadowe. Komunikacja wewnętrzna wykonana będzie z warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej wykonanej na podbudowie. Zjazd z drogi gminnej, usytuowanej na działce nr 122/1 na drogę wewnętrzną na działce nr 147/3 oraz 147/12.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że działki przeznaczone pod przedmiotowe przedsięwzięcie były użytkowane rolniczo, obecnie stanowią nieużytek porośnięty samosiewem. Składają się na nie grunty rolne RV i RVI. Teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest gruntami leśnymi i ornymi. W sąsiedztwie planowana jest do realizacji zabudowa mieszkaniowa, w tym zabudowa o podobnym charakterze do tej będącej przedmiotem niniejszego postępowania. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Z k.i.p. nie wynika, aby wnioskodawca zakładał możliwość instalacji klimatyzacji na budynkach. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę zapisy 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W k.i.p. wskazano, że każdy budynek wyposażony zostanie w ogrzewanie za pomocą pompy ciepła lub z własnej kotłowni na paliwo stałe, płynne lub gazowe z sieci lub gaz płynny propan-butan. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.



Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj inwestycji w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia (studnia). W uzupełnieniu wnioskodawca wskazał, że założeniem jest żeby zaopatrzenie w wodę realizowane było z wodociągu gminnego, jednakże poszczególni właściciele działek mogą wybrać rozwiązanie alternatywne - budowę własnego ujęcia głębinowego o wydajności średniorocznej do 5 m<sup>3</sup>/d każde, w ramach zwykłego korzystania z wód. Uwzględniając skalę planowanego przedsięwzięcia, w trosce o zasoby wód podziemnych wskazano, aby zaopatrzenie w wodę zapewnić z gminnej sieci wodociągowej, a jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wykonać własne ujęcia wód podziemnych w ramach zwykłego korzystania z wód. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia ścieków, zlokalizowane na poszczególnych częściach każdej działki budowlanej. Przewiduje się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 4 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz.1311) miejsce wprowadzania ścieków do ziemi winno być oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia ich w zbiornikach retencyjnych.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy ooś ustalono, że obszar projektowanych robót położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski, arkusz 514 – Koło, analizowany obszar położony jest na obszarze



jednostki 3 p,pd/rs/zsP/Q - dla pierwszego poziomu wodonośnego oraz w obrębie jednostki 2 baQII/Cr – dla głównego poziomu użytkowego. Na przedmiotowym obszarze poziom wodonośny – Q – czwartorzęd, jest jednocześnie pierwszym poziomem wodonośnym i głównym poziomem wodonośnym, przy czym główny poziom wodonośny nie jest pierwszym poziomem. Najbliższe ujęcie grupowe (wodociąg) znajduje się w okolicy miejscowości Mostki, w odległości ok. 4,0 km. Ujęcie posiada strefę ochrony bezpośredniej. Jest to ujęcie o stratygrafii na dnie: kreda o głębokości ok. 110 m. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych ujęć wód podziemnych. Najbliższe ujęcia znajdują się w odległości ponad 1 km i charakteryzują się głębokością ok. 45-60 m. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPD o kodzie PLGW600062 oraz Jednolitej Części wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600023183389 o nazwie Kanał Grójecki od wypływu z jez. Lubstowskiego do ujścia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego i górskich. Planowany zespół zabudowy zlokalizowany będzie w otoczeniu gruntów leśnych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygrodzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot. Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Goplańsko-Kujawski, który nie ma obowiązujących zakazów. Obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliżej przedsięwzięcia jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, oddalony o ok. 8,5 km od planowanego zespołu zabudowy. Teren przedmiotowej działki to zgodnie z ewidencją gruntów grunty rolne klasy bonitacyjnej RV i RVI. Działka jest nieużytkiem, na którym występują samosiewy, głównie sosny, brzozy i olszy oraz pospolite gatunki traw. W sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajdują się działki leśne i rolne. Roślinność usytuowana jest nieregularnie, kępami i nie stanowi zwartej połaci lasu. Na działce stwierdzono, że będą przeznaczone do wycinki następujące rodzaje i ilości drzew: ok. 138 szt. sosny zwyczajnej o obwodach pni do 80 cm (przewaga drzew o obwodach ok. 30-50 cm), ok. 20 szt. brzozy brodawkowatej o obwodach pni do 70 cm, ok. 10 szt. robinii akacjowej o obwodach pni do 50 cm, ok. 10 szt. siewek dębu o obwodach do 10 cm, ok. 10 szt. olszy czarnej o obwodach do 30 cm. Ponadto do usunięcia przeznaczone będą krzewy bzu czarnego, czarernchy i jałowca. Na przedmiotowym terenie rozpoznano ok. 20 gatunków ptaków, które mogą być uznane jako lęgowe: zięba, kos, szpak, bogatka, sroka, modraszka, sikora uboga, wróbel, mazurek, słowik szary, czyż, trznadel, potrzuszc, kruk, wrona, kawka, szczygieł, dzwonec, piegża. Ponadto na terenie działki może występować jaszczurka zwinka oraz zaskroniec. Usunięcie stosunkowo niewielkiej części drzewostanu, nie wpłynie na możliwość dalszego funkcjonowania lokalnych populacji roślin i zwierząt. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą



grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. Jeśli w trakcie wycinki drzew zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstąpienie od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor. W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na istniejącą szatę roślinną nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń minimalizujących. Uwzględniając charakter usuwanych drzew oraz ich stosunkowo niską wartość przyrodniczą nałożono obowiązek przeprowadzenia nasadzeń w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo. Nasadzenia takie aby spełniać swoją rolę czyli rekompensować uszczerbek w szacie roślinnej związanej z wycinką, powinny być przeprowadzone w miejscu realizacji przedsięwzięcia lub możliwie blisko przeprowadzonej wycinki. Za nasadzenia minimalizujące należy uznać jedynie drzewa posadzone do gruntu. Nasadzenia do wszelkiego rodzaju pojemników nie mogą być traktowane jako nasadzenia rekompensacyjne, ponieważ nie można ich uznać za trwałe nasadzenia, które mają szansę potencjalnie zrehabilitować wartość przyrodniczą drzew i krzewów wycinanych. Nasadzenia w pojemnikach w znaczący sposób ograniczają możliwość normalnego, prawidłowego rozwoju drzewa szczególnie w miarę upływu czasu. Mając na względzie rozmiary jakie mogą osiągać drzewa i ich długowieczność tylko posadzenie drzew w gruncie można uznać za rekompensatę przyrodniczą. Nasadzenia należy wykonać z rodzimych gatunków drzew. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 120 ustawy o ochronie przyrody, jest co do zasady zakazane. Choć tereny zieleni wskazane zostały jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze efektywność wykonania nasadzeń minimalizujących określono wymagania co do materiału szkółkarskiego i konieczność zapewnienia pielęgnacji przez min. 3 lata. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Przedsięwzięcie nie wiąże się z likwidacją szuwarów na brzegu jeziora i intensyfikacją turystyki powodującą płoszenie ptaków. Mając na uwadze charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia to jest skalę wycinki drzew, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji inwestycji, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby wprowadzania stałego monitoringu jakości środowiska.



Zgodnie z art. 10 kpa stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania zapewniając im możliwość złożenia skarg i wniosków. Strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, zebraniu materiału dowodowego stanowiącego podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Analizując całość akt sprawy, stwierdza się, że realizacja i eksploatacja inwestycji przy uwzględnieniu zastosowania planowanej technologii nie pogorszy stanu środowiska.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm./ decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia



**BURMISTRZ MIASTA**  
*Roman Bednarek*

#### Otrzymują:

- 1) Magdalena Górniak, 62-510 Konin, ul. Topazowa 23
- 2) Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. (BIP)
- 3) A/a

#### Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
- 2) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Stanisława Staszica 16, 62-500 Konin



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

*Budowa 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 147/13 obręb Kolonia Lipiny oraz podział działki nr 147/13 na 40 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową*

### 1. Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce nr 147/13 obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno oraz podziale tej działki na 40 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową. Powierzchnia działki nr 147/13 wynosi 4,0358 ha i cała zostanie przeznaczona pod realizację zamierzenia. Na każdej wyodrębnionej działce będzie zrealizowany jeden budynek mieszkalny wraz z infrastrukturą towarzyszącą (garaż, altana, bud. gospodarczy lub inne). Ponadto jako odrębna działka będzie wyodrębniona droga lokalna, z której będzie wjazd na każdą działkę i dojazd do posesji. Po podziale powstanie 40 działek o powierzchni od 800 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> każda. Budynki mieszkalne planuje się z wbudowanym garażem jednostanowiskowym lub dwustanowiskowym lub bez garażu w zależności od potrzeb. Na działkach może być również realizowana infrastruktura nie związana trwale z gruntem typu: taras, wiata, drewnutnia, domek ogrodowy, garaż blaszany itp. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Dachy dwuspadowe lub wielospadowe. Komunikacja wewnętrzna wykonana będzie z warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej wykonanej na podbudowie. Zjazd z drogi gminnej, usytuowanej na działce nr 122/1 na drogę wewnętrzną na działce nr 147/3 oraz 147/12.

### 2. Rozwiązania chroniące środowisko

Zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska w czasie prowadzonych prac budowlanych obowiązywać będzie ochrona przed zanieczyszczeniem gruntu, wód i powietrza atmosferycznego oraz uciążliwościami powodowanymi przez hałas. Prace zostaną wykonane wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00, w standardowej technologii dla tego typu prac.

Wycinka drzew prowadzona będzie w okresie od września do końca lutego. Przeprowadzone zostaną nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w stosunku 1:1. Prowadzony będzie monitoring udatności i trwałości nasadzeń. Prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki wykonywane będą w sposób jak najmniej szkodliwy dla drzew i krzewów.

Odpady będą przechowywane w sposób zapobiegający ich przedostaniu się do wód powierzchniowych oraz zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywane podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.

Burmistrz Miasta

Roman Bednarek



