

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Burmistrz Miasta Sompolno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym w Sompolnie przy Pl. Wolności 27.

1. Przetargiem na dzierżawę objęte jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 15,00 m² znajdujące się w budynku położonym przy **Pl. Wolności 27** w Sompolnie na działce oznaczonej numerem 1049 o pow. 0,2861 ha.
Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się 18.10.2022 r. o godz. 8.00.
2. Działka, o której mowa wyżej stanowi własność Gminy Sompolno, jest wpisana do księgi wieczystej KN1K/00052523/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole w Wydziale Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów figuruje pod pozycją rejestrową G.995.
3. Termin dzierżawy przedmiotowego pomieszczenia ustala się na okres lat 3.
4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 315,00 zł brutto miesięcznie.
Począwszy od 2024 r. wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o 5% w stosunku rocznym.
Czynsz za niepełne miesiące będzie płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
5. Przetarg odbędzie się **31.01.2023 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Sompolnie sala nr 23.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wniesienia wadium w wysokości **63,00 zł do dnia 23.01.2023 r. w Banku Spółdzielczym w Wierzbinku na rachunek nr 69 8558 0008 0005 1190 2000 0040.**
7. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu równowartości wadium na konto wskazane w pkt 6.
8. Na dokumencie wpłaty wadium należy zaznaczyć, iż wpłata dotyczy przetargu na pomieszczenie, o którym mowa w pkt 1.
9. Ustalony w przetargu czynsz należy uiszczać do ostatniego dnia każdego miesiąca w BS Wierzbinek na rachunek Urzędu Miejskiego w Sompolnie wskazany w umowie dzierżawy.

10. W planie zagospodarowania przestrzennego opisana działka przeznaczona jest w części pod ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług.

11. Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy – działalność gospodarcza.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca pomieszczenia opisanego w pkt 1 nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym, to organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sompolnie w pokoju nr 11 w godzinach urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30, telefon (63) 27 14 054, wew. 211.

Sompolno, dnia 27.12.2022 r.
NKN.6845.51.2022

BURMISTRZ MIASTA
Roman Bednarek