

**UCHWAŁA NR XLIV/332/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranego terenu położonego na obszarze Polic i Lubstowa, gm. Sompolno.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

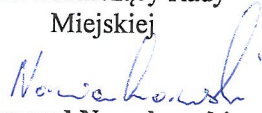
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego na obszarze miejscowości Police oraz Lubstów, określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załączniki nr 1 do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Ryszard Nowakowski

Załącznik do uchwały Nr XLIV/332/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 5 kwietnia 2022 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/332/2022

RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego na obszarze miejscowości Police i Lubstów, gm. Sompolno.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej, po dokonaniu przez Burmistrza Miasta Sompolno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego na obszarze miejscowości Police i Lubstów gm. Sompolno, określonego w załączniku nr 1 do uchwały, obejmującego teren przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały (działka nr ewid. 896 i 897 w obrębie Police i 255/78 w obrębie Lubstów).

Nieruchomości objęte uchwałą położone są w rejonie zbiornika wodnego po nie funkcjonującej już kopalni odkrywkowej węgla. Obecnie tereny te pozbawione są zabudowy, część terenu stanowi zbiornik wodny.

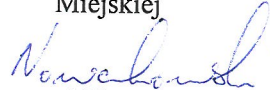
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale terenu w celu określenia jego przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy, pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i funkcjonalnego tego obszaru.

Mając jednocześnie na względzie potrzeby mieszkańców, przewiduje się przeznaczenie terenu na cele związane z wypoczynkiem, rekreacją i turystyką. Okolica zbiornika wodnego w sposób naturalny stanowić może miejsce wypoczynku. Części ww. działek znajdujące się już pod wodą przeznacza się pod zbiornik wodny. Bliższe rozwiązania zostaną określone na etapie sporządzania projektu planu.

Za niezbędny zakres prac planistycznych uznano zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Ryszard Nowakowski

