

**UCHWAŁA NR XLIII/330/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranego terenu położonego na obszarze miasta Sompolno, gm. Sompolno.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

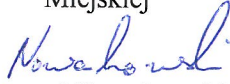
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego na obszarze miasta Sompolno w rejonie ulic Piotrkowska – Kościelna, określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załączniki nr 1 do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

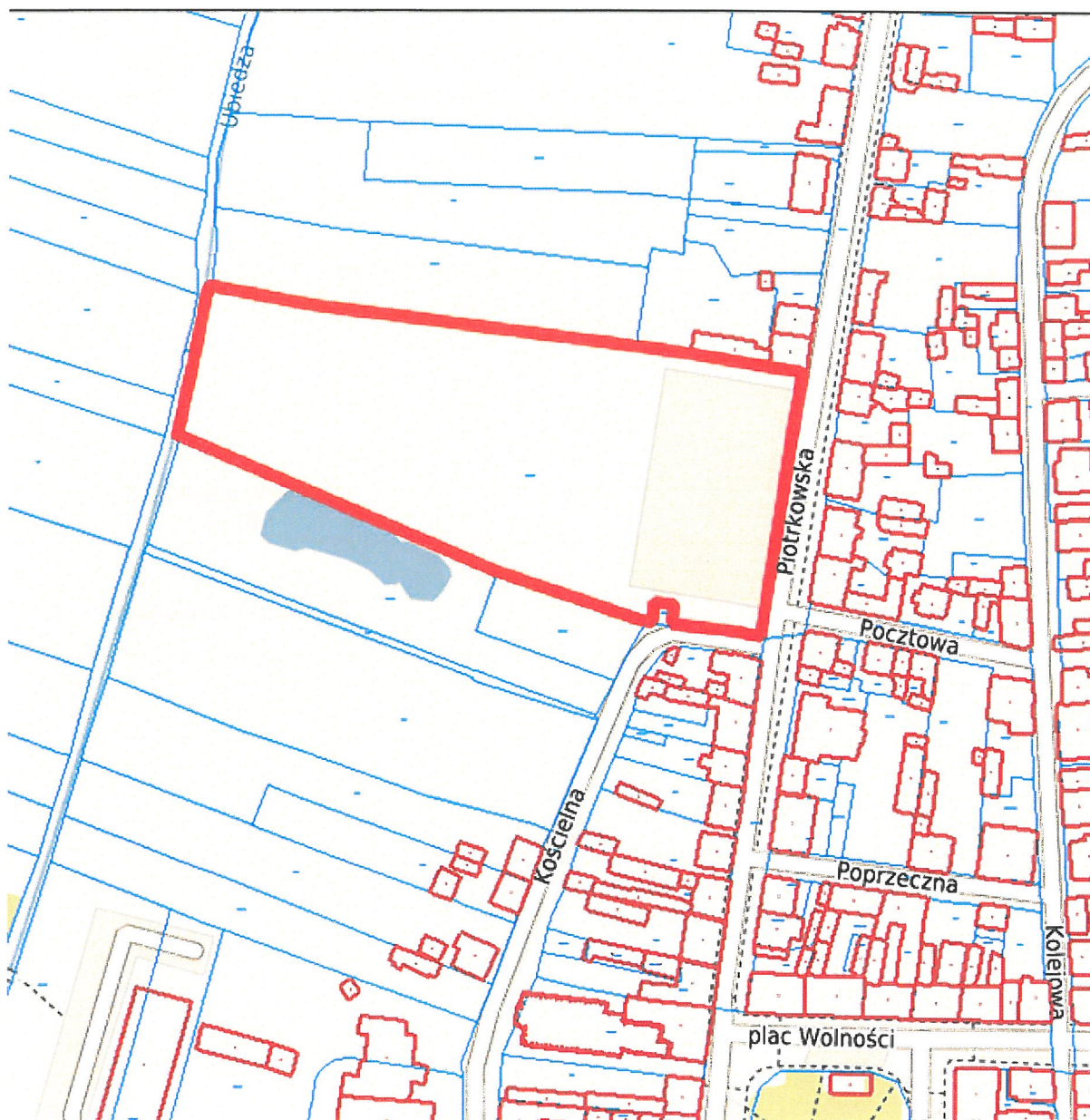

Ryszard Nowakowski

Załącznik do uchwały Nr XLIII/330/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 25 marca 2022 r.

Granice obszaru objętego uchwałą

Sompolno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Uzasadnienie do uchwały Nr XLIII/330/2022

RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 25 marca 2022 r.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej, po dokonaniu przez Burmistrza Miasta Sompolno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu istotnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego na obszarze miasta Sompolno w rejonie ulic Piotrkowska – Kościelna, określonego w załączniku nr 1 do uchwały, obejmującego teren przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały (działka nr ewid. 534/2).

Nieruchomość objęta uchwałą położona jest przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowska – Kościelna w odległości ok. 120 m od Placu Wolności, stanowiącego historyczne centrum miasta Sompolno. Obecnie teren ten pozbawiony jest zabudowy, część terenu stanowią użytki zielone w dolinie rzeki Ubiedza.

Znaczna część nieruchomości (około połowa powierzchni) znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Sompolno, a ponadto teren położony jest w obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z powyższych względów wszelkie działania na tym obszarze podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W sąsiedztwie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z dominantami w postaci budynków użyteczności publicznej, jak: budynek dawnej synagogi przy ul. Piotrkowskiej, obecnie biblioteka miejska, budynek dawnego ratusza miejskiego przy Placu Wolności, obecnie Miejsko Gminny Ośrodek Kultury, budynek kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny przy ul. Kościelnej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale terenu w celu określenia jego przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy, pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i funkcjonalnego tego newralgicznego ze względu na położenie obszaru miasta Sompolno.

Mając jednocześnie na względzie potrzeby mieszkańców, przewiduje się przeznaczenie terenu na cele związane z wielofunkcyjnym rozwojem miasta, w tym usługi, parkingi i zieleni urządzoną. Bliższe rozwiązania zostaną określone na etapie sporządzania projektu planu w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Za niezbędny zakres prac planistycznych uznano zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Ryszard Nowakowski

