

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Część ogólna:

1.1. Nazwa zamówienia:

„Adaptacja szkolnej sali na małe kino społecznościowe.” w miejscowości Sompolno ul. Kaliska 39, 62-610 Sompolno

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót adaptacyjnych w budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnym zgodnie z poniższym zakresem:

1.3. Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla robót objętych n/w zakresem

- wydzielenie pomieszczenia na salę kinową poprzez wykonanie wewnętrznych ścian oraz sufitu akustycznych
- w pozostałej części/korytarz/wymiana posadzki, pomalowanie ścian i sufitu.
- wybudowanie czteropoziomowego podestu pod 30 foteli kinowych
- wyłożenie ścian i sufitów panelami akustycznymi wraz z pomalowaniem
- wykonanie podłogi akustycznej z pokryciem wykładziną biurową odporną na ścieranie
- w drzwiach i oknie zamontować kotarę z tkaniny zasłonowej
- wykonanie instalacji oświetleniowej
- zamontowanie instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej,
- wyposażenie sali w urządzenia kinowe – fotele, projektor, wzmacniacz, serwer projekcyjny, router internetowy, odtwarzacz Blu-ray, głośniki, komputer, kamerę USB, mikrofony.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych: Pracami towarzyszącymi oraz tymczasowymi są wszelkie czynności związane z przygotowaniem terenu prowadzenia prac i jego zabezpieczeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, barierki, poręcze, znaki ostrzegawcze i inne środki niezbędne do ochrony robót. Do robót towarzyszących zalicza się również koszty administracyjne takie jak :zajęcie chodnika, pasów drogowych itp. Teren ten należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych/ Dz.U. z 2003 r. Nr.47,poz.401/

1.5. Informacje o terenie budowy.

Stan prawny terenu - własność Gmina w Sompolnie. Obiekt zlokalizowany w zabudowie miejskiej na terenie w pełni uzbrojonym, zagospodarowanym i częściowo ogrodzonym. Usytuowanie budynku oraz uzbrojenie terenu według planu sytuacyjnego.

1.5.1. Organizacja budowy:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy komplet dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do dnia przekazania placu budowy, Inwestor ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy, sporządzi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając warunki prowadzenia robót.

Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. z późn. zmianami.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

1.5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego w ramach planu lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych obiektów, instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia istniejących obiektów, instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. W czasie trwania prac Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów oraz norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac oraz będzie unikać powodowania uciążliwości dla osób wynikających ze skażeń, hałasu i innych czynników powstałych w następstwie prowadzonych przez siebie robót. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na zanieczyszczenie powietrza, rozprzestrzenianie się hałasu, możliwość powstania pożaru itp.

1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Dla realizacji inwestycji Wykonawca może urządzić zaplecze dla potrzeb budowy na terenie posesji, na której usytuowany jest remontowany obiekt. Podłączenie zaplecza do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po uzgodnieniu z Użytkownikiem sposobu rozliczenia i zapłaty za pobrane media. Koszty poboru wody, energii elektrycznej, w trakcie wykonywania robót objętych umową ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Zamawiający nie zapewnia zaplecza sanitarno-socjalnego dla pracowników wykonujących roboty.

1.5.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Realizowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia zmian w organizacji ruchu na przyległych do placu budowy ulicach miejskich. Wjazd na teren budowy dostępny jest z ulicy Kaliskiej.

1.5.7. Ogrodzenie:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia chodników i jezdni w obrębie prowadzenia robót przed szkodliwym oddziaływaniem budowy przez okres trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.6. Nazwy i kody (CPV)

Główny przedmiot:

45400000-1 Roboty wykończeniowe

Dodatkowe przedmioty:

45421152-4 Ścianki działowe

45421146 - Sufity podwieszone

45422000-1 Roboty ciesielskie

45442100-8 Roboty malarskie

45431100-8 Roboty posadzkowe

45311200-2 Instalacje elektrycznej

45331200-8 Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

1.7. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszelkie określenia użyte w niniejszej Specyfikacji są zgodne z normami i nomenklaturą powszechnie występującą na rynku branży budowlanej. Brak jest określeń niezdefiniowanych.

2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do użycia wyrobów budowlanych do realizacji obiektu lub jego elementów, które posiadają:

1/ certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

2/ deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które posiadają ocenę higieniczną wydaną przez PZH oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz wymogi STWiORB.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Podstawowymi są:

- grunty na powierzchnie pod malowanie i kleje cementowe
- płyty gipsowo-kartonowe akustyczne
- wełna mineralna
- tynk baranek
- farba lateksowa i tablicowa do wnętrz
- panele akustyczne
- płytki posadzkowe gres
- kleje do układania płytek
- płyty wiórowe OSB
- podkład gumowy akustyczny
- wykładzina biurowa odporna na ścieranie
- oświetlenie podstawowe, informacyjne i awaryjne
- wyposażenie sali kinowej – fotele i aparatura audiowizualna

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót:

5.1. Zabudowa akustyczna ścian i sufitu

5.1.1 Wykonanie ścian działowych akustycznych wydzielających pomieszczenie sali kinowej.

Wykonać ściany i sufit z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych materiałów akustycznych gr.15 cm wypełnionych wełną mineralną. Wewnętrzne strony ścian zewnętrznych budynku w części kinowej również wyłożyć materiałami akustycznymi i obłożyć płytą gipsowo-kartonową. Przednia ściana ekranowa wykonana zostanie w formie ściany akustycznej baffle wall w postaci trójwarstwowego plastra który stanowić będą – płyta OSB 22 mm z dwustronnie naklejoną płytą g-k Nida Acoustic 12,5mm.Przestrzeń między płytą a istniejącą ścianą konstrukcyjną wypełniona zostanie luźną wełną mineralną/ok.20 cm/.Ściany i sufit pokryte „barankiem” w kolorze ciemnym oraz wyklejone panelami akustycznymi..

W drzwiach zamontowane będą kotary z grubej tkaniny zasłonowej/np. plusz dekoracyjny/.

5.1.2. Podest i posadzka w sali kinowej.

Dla uzyskania amfiteatralnej widowni należy wybudować czteropoziomowy podest o konstrukcji drewnianej wypełnionej wełną mineralną.

Dla uzyskania odpowiedniej izolacji akustycznej sali konieczne jest odizolowanie podłogi. Na wierzchu istniejącej posadzki ułożyć należy podkład z gumy izolacyjno-akustycznej, warstwę wełny mineralnej o wysokiej twardości ,płytę OSB oraz wykładzinę biurową o wysokiej odporności na ścieranie.

5.2. Korytarz.

W korytarzu utworzonym po wydzieleniu części kinowej należy wymienić posadzkę PCV na gres oraz pomalować ściany i sufit farbą lateksową. W drzwiach i oknie zamontować kotarę z ciężkiego materiału w ciemnym kolorze.

5.3. Oświetlenie sali kinowej.

Oświetlenie sali kinowej ma spełniać specyficzną atmosferę poprzez kameralne oświetlenie boczne,reflektorki LED w suficie oraz oświetlenie informacyjne i awaryjne.

5.4. Klimatyzacja i wentylacja

W sali kinowej zainstalowana będzie system klimatyzacji i wentylacji.

5.5. Wyposażenie.

Sala kinowa wyposażona będzie w 30 foteli kinowych, projektor, wzmacniacz, serwer projekcyjny, router internetowy, odtwarzacz Blu-ray, głośniki, mikrofony, komputer, kamerę USB.

5.6. Pomieszczenie techniczne

W pomieszczeniu projektuje się odświeżenie ścian farbami lateksowymi-kolor jasny szary.

6. Kontrola jakości robót

6.1 Kontrola robót posadzkowych

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonanie wykładzin i okładzin badaniom powinny podlegać materiały, które będą wykorzystane do wykonania robót oraz podłoża.

Wszystkie materiały — płytki, kompozycje klejące, jak również materiały pomocnicze muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej.

Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzająca zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach.

Badanie podkładu powinno być wykonane bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować: sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia,

- sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę,
- sprawdzenie spadków podkładu pod wykładziny (posadzki) za pomocą 2-metrowej łaty i poziomicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1 mm
- sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości
- sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi.

6.2 Kontrola robót malarskich

Sprawdzeniu podlegają:

- wygląd płaszczyzny
 - powłoki malarskie powinny pokrywać powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków
 - faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla czy wałka
 - barwa powinna być zgodna z wzorcem oraz jednolita bez smug i plam
 - powłoka powinna być odporna na zmywanie wg normy PN-C-819141/2002 lub PN-EN 13300/2002
- Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania okładzin z dokumentacją projektową i ST w zakresie pewnego fragmentu prac. Prawdopodobieństwo ich wykonania wywiera wpływ na prawidłowość dalszych prac. Badania te szczególnie powinny dotyczyć sprawdzenia technologii wykonywanych robót, rodzaju i grubości kompozycji klejącej oraz innych robót zanikających”.

6.3 Badania w czasie odbioru robót

- Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych wykładzin i okładzin a w szczególności:
- zgodności z dokumentacją projektową i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów, -prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości (wyglądu) powierzchni wykładzin i okładzin,
- prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji.
- Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem robót i w trakcie ich wykonywania.
- Zakres czynności kontrolnych dotyczący wykładzin podłóg i okładzin ścian powinien obejmować:
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzać wizualnie i porównać z wymaganiami projektu technicznego oraz wzorcem płytek,
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej
- długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; prześwit pomiędzy łatą a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin za pomocą cienkiego drutu naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości (dla spoin wykładzin podłogowych i poziomych okładzin ścian) oraz pionu (dla spoin pionowych okładzin ścian) i dokonanie pomiaru odchyleń z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie związania płytek z podkładem przez lekkie ich opukiwanie drewnianym młotkiem (lub innym podobnym narzędziem); charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem nie związania płytek z podkładem,
- sprawdzenie szerokości spoin i ich wypełnienia za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru; na dowolnie wybranej powierzchni wielkości 1 m² należy zmierzyć szerokość spoin suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm
- grubość warstwy kompozycji klejącej pod płytkami (pomiar dokonany w trakcie realizacji robót lub grubość określona na podstawie zużycia kompozycji klejącej).
- wymagania i tolerancje wymiarowe dotyczące okładzin

Prawidłowo wykonana okładzina powinna spełniać następujące wymagania:

- cała powierzchnia okładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem (nie dotyczy okładzin, dla których różnorodność barw jest zamierzona),
- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepności) tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu,
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta, dopuszczalne odchylenie krawędzi od kierunku poziomego i pionowego nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,
- odchylenie powierzchni od płaszczyzny pionowej nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,
- spoiny na całej długości i szerokości powinny być wypełnione masą do spoinowania
- dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości / m i 3 mm na długości całej okładziny,
- elementy wykończeniowe okładzin powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i instrukcją producenta.

7. Opis działań związanych z kontrolą badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami Inspektora Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
- Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Podstawą do określenia wartości zamówienia jest zakres robót, który wynika z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót załączony do dokumentacji projektowej jest materiałem pomocniczym do określenia ilościowego zakresu robót.
- W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
9. Opis sposobu odbioru robót:
- 9.1. Rodzaje odbiorów robót:
- Roboty podlegają następującym odbiorom:
- a/ odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b/ odbiór częściowy,
 - c/ odbiór ostateczny,
 - d/ odbiór pogwarancyjny.
- 9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
- Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
- 9.3. Odbiór częściowy.
- Nie przewiduje się odbiorów częściowych
- 9.4. Odbiór ostateczny robót
- 9.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.
- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.
- Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie

przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

9.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami.
- b) dzienniki budowy,
- c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych punkcie 8.4.

10. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących:

Nie występuje

11. Dokumenty odniesienia

Dokumentami odniesienia są:

- Projekt budowlany adaptacji szkolnej sali na małe kino społecznościowe w Sompólnie”
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Oferta wykonawcy
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane/tekst jednolity Dz.U. z 2017r.poz 1332 /wraz z późniejszymi zmianami/.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r – o wyrobach budowlanych /tekst jednolity Dz.U. z 2016r poz.1570 i z 2018r poz.650/
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach /Dz.U.nr.39 z 2007r poz.251 z póź. zmianami z przepisami wykonawczymi/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr.47 poz.401 z póź. zmianami/
- Ustawa „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

12. Polskie Normy

Zalecane normy mają zastosowanie wszystkie z tym tematem;

- PN-ISO 3443-8 Tolerancja w budownictwie

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze inne wymienione w treści specyfikacji
- BN-84/6117-05 Farby emulsyjne dom malowań wewnętrznych
- PN-C 81914/2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- PN-EN 971-1:1999 Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowanych. Terminy ogólne.
- PE-EN 13300:2002 Farby i lakiery . Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.
- PN-EN 29117:1994 Farby i lakiery. Oznaczanie stanu i czasu całkowitego wyschnięcia.

12.1. Polskie Normy wg ustawy o normalizacji z dnia 12 września 2002r.

- Polska Norma jest normą krajową przyjętą w drodze konsensu i zatwierdzoną przez krajową jednostkę normalizacyjną, powszechnie dostępną, oznaczoną – na zasadzi wyłączności symbolem PN.
- Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej lub międzynarodowej. Wprowadzenie to może nastąpić w języku oryginału.
- Stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne z wyjątkiem przypadku gdy PN jest przywołana w akcie prawnym.
- Polskie Normy mogą być powoływane w przepisach prawnych po ich opublikowaniu w języku polskim.
- Używane do określenia przedmiotu zamówienia cechy techniczne i jakościowe nie powinny być sprzeczne z odpowiednimi normami.
- Polskie Normy korzystają z ochrony jak utwory literackie ,a autorski prawa majątkowe do nich przysługują krajowej jednostce normalizacyjnej.

12.2. Równoważność norm.

Gdy w ST powołane są konkretne normy które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umownych nie postanowiono inaczej. Polskie Normy opisują aktualny poziom wiedzy w danej dziedzinie i w tym zakresie są uznanymi regułami technicznymi. Należy również zauważyć, że zawarta pomiędzy stronami/kontrahentami/umowa, której przedmiotem jest wykonanie usługi zgodnie z wymaganiami określonymi w normie ,stanowi zobowiązanie wiążące obie strony umowy. Jeśli zapisy umowy odwołują się do Polskich Norm ,tym samym stają się obligatoryjnymi warunkami do spełnienia na stron. W przypadku ich niespełnienia wzajemne roszczenia kontrahentów będą wynikać z postanowień umowy i zastosowanie w takiej sytuacji będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

12.3. Inne dokumenty i instrukcje

WTWiORB ITB Warszawa

B4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne/2014/

B5.Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych/2014/

Opracował: