

Projekt

z dnia 20 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat na rzecz osoby fizycznej części działek o łącznej pow. 0,5500 ha, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1486/31 i 491/2, których całkowita pow. wynosi 2,4183 ha w obrębie ewidencyjnym Sompolno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Strona ubiegająca się o dzierżawę działek, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, wystąpiła do Urzędu Miejskiego w Sompolnie z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem na uprawy polowe.

Działki: 1486/31 o pow. 1,6447 ha i 491/2 o pow. 0,7736 ha, są własnością Gminy Sompolno i są wpisane do księgi wieczystej KN1K/00032460/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole.

Działka nr 1486/31, w planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno przeznaczona jest w części: w planie z 12.03.2002 r. pod: 311NO- tereny urządzeń gospodarki ściekowej z zielenią towarzyszącą, 312MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem pod powiększenie działek istniejących, 313ZP – tereny zieleni parkowej, w planie z 17.06.1998 r. w części pod 264NO – tereny oczyszczalni i przepompowni ścieków. Działka 491/2 nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest w części pod: tereny trwałych użytków zielonych i tereny naturalnych zbiorników wód powierzchniowych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności podjęcie uchwały w/w treści uważa się za zasadne.