

Projekt

z dnia 20 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się, zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, działki położonej w obrębie ewidencyjnym Sompolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 475/5, o pow. 0,0226 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1477 o pow. 0,3016 ha, poł. w obrębie ewidencyjnym Sompolnie, na której znajduje się budynek wielorodzinny, będącej we współwłasności osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjny 475/5, poł. w obrębie ewidencyjnym Sompolno, jest własnością Gminy Sompolno, jest wpisana do księgi wieczystej KN1K/00048091/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania predysponowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju Gminy w tym pod: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej składowo-produkcyjnej i usługowo- magazynowe.

W dniu 07.07.2017 r. wpłynął do Burmistrza Miasta Sompolno wniosek od Wspólnoty Mieszkaniowej nr 5 przy ul. Św. Barbary 5, 62-610 Sompolno, o sprzedaż działki 475/5 poł. w obrębie ewidencyjnym Sompolno w celu poszerzenia siedliska działki 1477 poł. w obrębie ewidencyjnym Sompolno.

Działka 1477 jest współwłasnością osób fizycznych, na działce tej znajduje się budynek wielorodzinny, w którym jest wyodrębnionych 24 lokali mieszkalnych. Działka 475/5 przylega bezpośrednio do działki 1477.

Mając na uwadze powyższe postanowiono dokonać sprzedaży działki, o której mowa wyżej.