

**UCHWAŁA NR XXIV/164/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 5 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Lubstów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Sompolnie **uchwala**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Lubstów.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sompolnie

**Ryszard Nowakowski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/164/2016

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 5 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Lubstów**

W celu ustalenia zmiany sposobu i zasad zabudowy terenów objętych uchwałą, po dokonaniu przez Burmistrza Miasta Sompolno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego wybrane tereny położone w obrębie geodezyjnym Lubstów, określone w załączniku graficznym do uchwały.

Tereny objęte obecną uchwałą posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VIII/58/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno obejmującego wybrane obszary na terenie miasta i gminy Sompolno.

Podjęcie obecnej uchwały uzasadnia potrzeba zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aktualnie obowiązującego w odniesieniu do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia planu obecnie obowiązujące nie odpowiadają potrzebom inwestora i uniemożliwiają ukończenie rozpoczętej inwestycji.

Analiza stopnia zgodności ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno wykazała, że przewidywane rozwiązania i planowane przeznaczenie terenów objętych niniejszą uchwałą nie naruszy ustaleń studium gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XVI/187/2000 z dnia 27.10.2000 r. wraz ze zmianą studium uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r.

Za niezbędny zakres prac planistycznych. uznano zakres określony przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sompolnie

**Ryszard Nowakowski**

obręb Lubstów , skala 1:5000

