

UCHWAŁA NR XX/133/2016
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Pomoc przyznawana na podstawie powyższej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej rozporządzeniem.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bezpośrednio powiązane z realizacją inwestycji początkowej.

2. Użyte w uchwale określenie inwestycji początkowej oznacza:

- 1) założenie nowego zakładu,
- 2) zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 3. Uchwały nie stosuje się do inwestycji związanej z nabyciem, budową oraz rozbudową nieruchomości przeznaczonych w całości lub w części na działalność handlową, działalność instytucji finansowych i bankowych, stacje paliw oraz działalność w zakresie wynajmu i dzierżawy nieruchomości.

§ 4. 1. Zwolnienie z podatku nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Sompolno.

2. W przypadku powstania, w trakcie korzystania ze zwolnienia, zaległości wobec budżetu Gminy Sompolno wynikającej z opóźnienia w zapłacie podatku przekraczającego 30 dni, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 2.

§ 5. Warunkiem przyznania pomocy jest:

- 1) nieprzekroczenie progów pomocy określonych w § 4 pkt 1 rozporządzenia,
- 2) jej obliczenie w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych, czyli kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wskazane w § 6 ust. 1 rozporządzenia.

§ 6. Warunkiem udzielenia pomocy w przypadku regionalnej pomocy inwestycyjnej jest nieprzekroczenie intensywności lub wartości pomocy, o których mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji początkowej, dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, przedsiębiorca załącza informacje o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 312 ze zm.).

3. Po rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej, w terminie 30 dni, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, zobowiązany jest złożyć Burmistrzowi Miasta Sompolno powiadomienie o rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej wraz z dokumentem potwierdzającym datę jej rozpoczęcia, tj. kserokopiami pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy. Wzór powiadomienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Sompolno przez okres wskazany w § 12 ust. 1, pkt 3 rozporządzenia.

§ 8. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie 30 dni przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Sompolno niżej wymienionych dokumentów:

- 1) oświadczenia o zakończeniu realizacji inwestycji początkowej na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały wraz z dokumentem potwierdzającym zakończenie realizacji inwestycji,
- 2) oświadczenia o wartości inwestycji początkowej, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 3) kopii prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu stanowiącego inwestycję początkową, wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
- 4) oświadczenia, że inwestycja początkowa nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 3 uchwały na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

§ 9. 1. Podmioty, które korzystały z regionalnej pomocy inwestycyjnej, zobowiązane są po okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw po okresie 3 lat, do przedłożenia dokumentów, w formie oświadczenia, potwierdzających utrzymanie przez wskazany okres na terenie Gminy Sompolno zrealizowanej inwestycji początkowej, z tytułu której otrzymał pomoc, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

2. Użyte w uchwale określenie małe i średnie przedsiębiorstwa spełniają kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

§ 10. 1. Podmiot korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Sompolno o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Utrata prawa do korzystania z regionalnej pomocy publicznej nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) złożenia przez beneficjenta pomocy nieprawdziwego oświadczenia lub informacji, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie,
- 2) nieutrzymania inwestycji w danym regionie przez wymagany okres, od daty zakończenia jej realizacji,
- 3) naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia, w tym obowiązków określonych w § 8 i 9,
- 4) likwidacji podmiotu.

3. W przypadku utraty prawa do korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, tj. od dnia przyznania pomocy.

4. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną wygasa z chwilą ogłoszenia upadłości przez podmiot gospodarczy.

§ 11. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje po zakończeniu inwestycji i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)

3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność lub wartość pomocy, nie dłużej jednak niż przez okres 6 lat.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 uchwały następuje na podstawie złożonej deklaracji/informacji lub korekty deklaracji/informacji na podatek od nieruchomości.

5. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości w związku z inwestycją początkową może być udzielone pod warunkiem, że inwestycja zostanie zakończona w terminie 5 lat od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 14. Traci moc Uchwała nr VIII/38/2015 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno, Uchwała nr XII/58/2015 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/38/2015 r. z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno, Uchwała nr XIV/89/2015 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/38/2015 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/133/2016

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.

Podjęcie uchwały spowodowane jest potrzebą rozwoju gospodarczego Gminy Sompolno, w szczególności poprzez zachęcenie przedsiębiorców i przyciągnięcie inwestorów do pobudzenia rynku pracy.

Wielkość zwolnienia i czas jego trwania określa niniejsza uchwała.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Ryszard Nowakowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/133/2016
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

.....
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....
/ adres/

Burmistrz Miasta Sompolno
Ul. 11 Listopada 15
62-610 Sompolno

ZGŁOSZENIE

Na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Sompolnie
zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach
regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy
.....
.....
2. Adres/ siedziba
.....
.....
3. Adres prowadzenia działalności
.....
.....
4. REGON
5. NIP
6. Data rozpoczęcia działalności
7. Rodzaj i opis prowadzonej działalności (PKD)

.....
.....
.....
.....
.....
8. Forma prawna prowadzonej działalności (właściwe podkreślić):

- przedsiębiorstwo państwowe,
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa,
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów,
- jednostka sektora finansów publicznych,
- inna (podać jaka)

9. Wielkość przedsiębiorstwa (właściwe podkreślić) :

- mikroprzedsiębiorca,
- mały przedsiębiorca,
- średni przedsiębiorca,
- duży przedsiębiorca,
- inny przedsiębiorca (podać jaki)

10. Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki)

.....
11. Inwestycja początkowa polega na (właściwe podkreślić):

- założeniu nowego zakładu,
- zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

12. Dokładny opis inwestycji początkowej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

13. Data rozpoczęcia inwestycji

14. Data zakończenia inwestycji

15. Harmonogram realizacji inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

16. Powierzchnia gruntów zajętych pod inwestycję początkowąm²,

17. Powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję początkową
.....m²,

18. Planowane nakłady na inwestycję początkową:

bruttozł (słownie)

nettozł (słownie)

19. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą:

bruttozł (słownie)

nettozł (słownie)

w tym:

a) koszty nabycia gruntów:

bruttozł (słownie
.....)

nettozł (słownie
.....)

b) koszty nabycia lub wybudowania budynków:

bruttozł (słownie
.....)

nettozł (słownie
.....)

20. Źródła finansowania inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

II. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WNIOSKODAWCY:

1. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie mieści się w zakresie wyłączeń spod stosowania tej pomocy, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 Komisji UE Nr 651/2014 (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014r.).

2. Oświadczam, iż nie kwalifikuję się do kategorii przedsiębiorstw zagrożonych w rozumieniu pkt. 9-11 *Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji* (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).

3. Zobowiązuję się do pokrycia przynajmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

4. Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 lat/ 5 lat
(okres uzależniony jest od wielkości przedsiębiorstwa).

..... dnia
/ miejscowość i data/

.....
/czytelny podpis/

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/133/2016
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Burmistrz Miasta Sompolno
ul. 11 Listopada 15
62-610 Sompolno

POWIADOMIENIE
o rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej

Nazwa przedsiębiorcy / imię i nazwisko
.....
.....
Siedziba/ adres
.....
NIP

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 7 ust. 3 Uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, powiadamiam o rozpoczęciu realizacji inwestycji pod nazwą
w dniu

Do powiadomienia dołączam następujące dokumenty:

1. Kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, wydaną przez w dniu
na
2. Kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, dziennika budowy inwestycji pod nazwą
.....

..... dnia
/ miejscowość i data/

.....
/czytelny podpis/

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/133/2016
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Burmistrz Miasta Sompolno
ul. 11 Listopada 15
62-610 Sompolno

POWIADOMIENIE
o zakończeniu realizacji inwestycji początkowej

Nazwa przedsiębiorcy / imię i nazwisko
.....
.....
Siedziba/ adres
.....
NIP

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 8 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, powiadamiam o zakończeniu realizacji inwestycji pod nazwą
w dniu

Do powiadomienia dołączam kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydaną przez w dniu
na inwestycję pod nazwą

..... dnia
/ miejscowość i data/

.....
/czytelny podpis/

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XX/133/2016
Rady Miejskiej w Sompólnie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

- oświadczam, że wartość inwestycji
początkowej.....

.....
(podać nazwę inwestycji)

wynosi łączniezł, z czego udział własny wynosi
.....zł, co stanowi.....% wartości inwestycji.

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XX/133/2016
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiącej regionalna pomoc inwestycyjną

- oświadczam, że inwestycja początkowa nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 3 uchwały.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XX/133/2016
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Burmistrz Miasta Sompolno
ul. 11 Listopada 15
62-610 Sompolno

OŚWIADCZENIE
o utrzymaniu inwestycji początkowej

Nazwa przedsiębiorcy/ imię i nazwisko
.....
Siedziba/ adres
.....
NIP
Nazwa inwestycji

Według stanu na dzień, zgodnie ze złożonym rozliczeniem zrealizowanej inwestycji, na podstawie zgłoszenia o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia, niniejszym oświadczam, że inwestycja, która została zakończona na podstawie decyzji pozwolenia na użytkowanie w dniu jest utrzymana.

Dane o utrzymaniu inwestycji przez wymagany okres:

1. Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło w dniu:
2. Zakończenie realizacji nowej inwestycji nastąpiło w dniu
3. Inwestycja została utrzymana do dnia

..... dnia
/ miejscowość i data/

.....
/czytelny podpis/