

**Uchwała Nr X/ 84/ 07**

**Rady Miejskiej w Sompolnie**

**z dnia 14 listopada 2007r.**

***w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości***

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591, Dz.U. z 2002r. nr 23, poz. 220, Dz.U. nr 62, poz.558, Dz.U. nr 113, poz.984, Dz.U. nr 153, poz.1271, Dz.U. nr 214, poz.1806, Dz.U. z 2003r. nr 80, poz.717, Dz.U. nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. nr 102 poz.1055 i Dz.U. nr 116, poz.1203, Dz.U. z 2005 r. nr 172, poz.1441, Dz.U. nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006 r. nr 17, poz.128, Dz.U. nr 181, poz.1337, Dz.U. z 2007r. nr 48, poz.327, Dz.U. nr 138, poz.974) art.5 ust.1 i art.6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2006r. nr 121, poz.844, Dz.U. nr 220, poz.1601, Dz.U. nr 225, poz.1635, Dz.U. nr 249, poz.1828, Dz.U. nr 251, poz.1847, Dz.U. nr 245, poz.1775 ) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2008r. ( M.P. z 2007 r. Nr 47, poz. 557), **Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

**Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:**

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) od pozostałych niesklasyfikowanych, a wykorzystywanych rolniczo –**0,04 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,18 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych lub ich części – **0,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,01 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **14,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele: handlowe, gastronomiczne, wypoczynkowe, sprzedaży paliw płynnych, mechaniki pojazdowej i lakiernictwa, hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie, szewskie, tartaczne, zegarmistrzowskie, krawieckie, radiowo-telewizyjne, fryzjerskie, kosmetyczne, piekarnicze, reklamowe, transportowe, stolarskie, meblarskie, opakowań**

**jednorazowe, zagospodarowania niemetalowych odpadów i wyrobów wybrakowanych oraz komunalne, przerób bio- masy na cele energetyczne**

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** ,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- f) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,18 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** ,

- 3. **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2**

- 1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa.
- 2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

## **§ 4**

Traci moc uchwała Nr I/3/06 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

## **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Roman Bednarek**

## **U Z A S A D N I E N I E**

**do Uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie Nr X/84/07 z dnia 14 listopada 2007r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.**

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody gminy, z których gmina realizuje określone zadania. W związku z tym podjęto uchwałę o ustaleniu rocznych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami powoływanymi w podstawie prawnej uchwały.

Zgodnie z § 2, pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała Nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 23 grudnia 2002 roku.