

**UCHWAŁA NR XLIV/306/2014
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz. 645, poz. 1318, Dz.U.z 2014 r. poz.379, poz. 1072) art.5 i art.6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849), **Rada Miejska w Sompólnie uchwala, co następuje:**

§ 1. Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł od 1m² powierzchni,**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych –**4,58zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
 - od powierzchni do 5 000 m² - **0,26 zł od 1m² powierzchni,**
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 5 000 m² – **0,47 zł od 1m² powierzchni,**

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych –**0,57 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –**19,30zł od 1m² powierzchni użytkowej, dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele: handlowe, gastronomiczne, wypoczynkowe, sprzedaży paliw płynnych, mechaniki pojazdowej i lakiernictwa, hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie, szewskie, tartaczne, zegarmistrzowskie, krawieckie, radiowo-telewizyjne, fryzjerskie, kosmetyczne, piekarnicze, reklamowe, transportowe, stolarskie, meblarskie, produkcji opakowań jednorazowych, zagospodarowania niemetalowych odpadów i wyrobów wybrakowanych oraz komunalnych, przerobu biomasy na cele energetyczne,**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,67 zł od 1m² powierzchni użytkowej ,**

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 2 pkt 2 a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 24 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013r.).

2. Przedsiębiorca korzystający z ulg o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis. (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3. 1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa.

2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/250/2013 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 2 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XXXIV/277/2014 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/306/2014

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 13 listopada 2014 r.

uzasadnienie w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek w podatku od nieruchomości.

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody gminy, z których gmina realizuje określone zadania. W związku z tym podjęto uchwałę o ustaleniu rocznych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami powoływanymi w podstawie prawnej uchwały. Rada gminy działając na mocy art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kierując się obiektywną oceną sytuacji przedsiębiorców na terenie gminy, uważa za celowe obniżenie stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele wymienione w § 1, ust 2 pkt 3. Są to usługi, handel i produkcja mające charakter lokalny, z których osiągnięty dochód służy zaspokojeniu podstawowych potrzeb i „wypracowaniu” świadczeń emerytalnych. Ponadto rodzaj prowadzonej działalności objęty niższą stawką dotyczy głównie małych przedsiębiorców, którzy poprzez swoją działalność zatrudniają osoby zagrożone bezrobociem.

Zgodnie z § 3, pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała Nr IV/27/2002 Rady Miejskiej W Sompolnie z dnia 23 grudnia 2002 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ

Ryszard Nowakowski