

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK GMINA SOMPOLNO



Urząd Miejski w Sompolnie
ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno
tel. (063) 27-14-054, fax. (063) 27-14-057
e-mail: gmina@sompolno.pl

LISTOPAD 2009

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK	6
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	6
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności, zagospodarowanie przestrzenne.....	6
2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna.....	6
2.1.2. Liczba ludności.....	7
2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne	7
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	8
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	8
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	8
3.1.1. Warunki klimatyczne	8
3.1.2. Grunty i gleby	9
3.1.3. Wody	9
3.1.4. Świat roślinny i zwierzęcy.....	10
3.1.5. Surowce mineralne.....	10
3.2. Środowisko kulturowe, zabytki.....	10
3.3. Gospodarka, rolnictwo.....	10
3.3.1. Bezrobocie	10
3.3.2. Rolnictwo.....	13
3.3.3. Przedsiębiorstwa	14
3.4. Infrastruktura techniczna.....	14
3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	14
3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	14
3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi.....	14
3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	15
3.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną	15
3.4.6. Telefonizacja.....	15
3.4.7. Drogownictwo i komunikacja.....	15
3.4.8. Sytuacja mieszkaniowa	15
3.5. Infrastruktura społeczna	15
3.5.1. Oświata i wychowanie.....	15
3.5.2. Kultura, sport, usługi dla ludności	16
3.5.3. Pomoc społeczna.....	17
3.5.4. Ochrona zdrowia.....	18
3.5.5. Bezpieczeństwo publiczne.....	18
3.5.6. Ochrona przeciwpożarowa	18
4. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK	18
5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI LUBSTÓWKA – JACY JESTEŚMY?.....	21

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK – ANALIZA SWOT.....	22
7. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT	23
8. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK - STRATEGIA.....	23
8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości.....	35
8.3. Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach konkursu Wielkopolska Odnowa Wsi.....	36
9. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK ZE STRATEGIĄ GMINY	41
10. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	42
11. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA.....	43
11.1. System monitorowania Planu	43
11.2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu.....	43
11.3 Public Relations Planu	43
12. SPIS WYKRESÓW	50
13. SPIS TABEL	50
14. SPIS RYSUNKÓW.....	50
15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	50

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Lubstówek jest dokumentem, mogącym stanowić załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki finansowe w ramach konkursu „Wielkopolska Odnowa Wsi”

Beneficjentem tego działania są gminy, instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościoły lub inne związki wyznaniowe oraz organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

1. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi,
2. Podniesienie atrakcyjności turystycznej,
3. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej,
4. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
5. Promowanie terenów wiejskich,
6. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:¹

1. Budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów:
 - Pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - Służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej
3. Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych
4. Zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne
5. Odnawiania, eksponowania, lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci
6. Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Jak wskazano w załączniku do Uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 3140/09 z dn. 8 października 2009 r. w sprawie regulaminu konkursu „Wielkopolska Odnowa Wsi” do składanego wniosku dołącza się wymagane w nim dokumenty, w tym:

- Plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:²
 - Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
 - Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy

¹ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007, str. 290-291, op.cit.

² Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008, Dz.U. 2008, nr 38, poz. 218, 219, 220.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,

- Uchwałą:
 - Zebrania wiejskiego lub rady dzielnicy lub rady osiedla w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości, podjętą dla każdej miejscowości, w której będzie realizowana operacja, a w przypadku, gdy w danej miejscowości nie została powołana rada dzielnicy, lub rada osiedla – rady miasta
 - Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia wymagania, określone instrukcją dotyczącą przygotowania Planu Odnowy Miejscowości ogłoszoną przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze Strategią Rozwoju Gminy.

Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek został opracowany przez mieszkańców sołectwa Lubstówek.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Lubstówek, administracyjnie przynależącej do Gminy Sompolno w powiecie konińskim, w województwie wielkopolskim.

Miejscowość Lubstówek jest miejscowością wiejską, zamieszkałą przez 268 osób (stan na koniec grudnia 2008 roku). Wobec tego konsultacje społeczne w pracach nad Planem odbywały się poprzez zebrania wiejskie, a ważną rolę koordynacyjną i decyzyjną odgrywała Rada Sołecka.

Na zebraniach wiejskich w dniach 8 i 12 listopada 2009r., pośród wielu innych spraw, omówiono również kwestię związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Protokoły z zebrań oraz listy obecności stanowią załączniki do Planu.

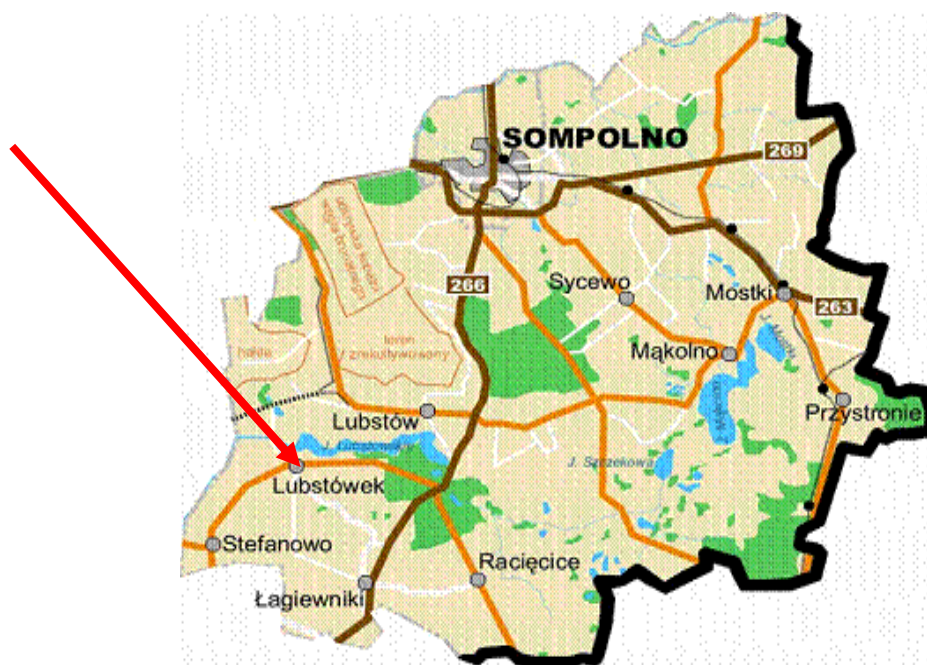
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności, zagospodarowanie przestrzenne

2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna

Lubstówek leży we wschodniej części województwa wielkopolskiego, należy do jednego z 22 sołectw, tworzących Gminę Sompolno, administracyjnie przypisaną do powiatu konińskiego. Lubstówek położony jest w południowej części Gminy, 10 km na południowy zachód od Sompolna. Położenie miejscowości w Gminie przedstawia Rysunek 2.1.

Rysunek 2.1. Położenie wsi Lubstówek w Gminie Sompolno



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

Odległość do większych ośrodków miejskich wynosi:

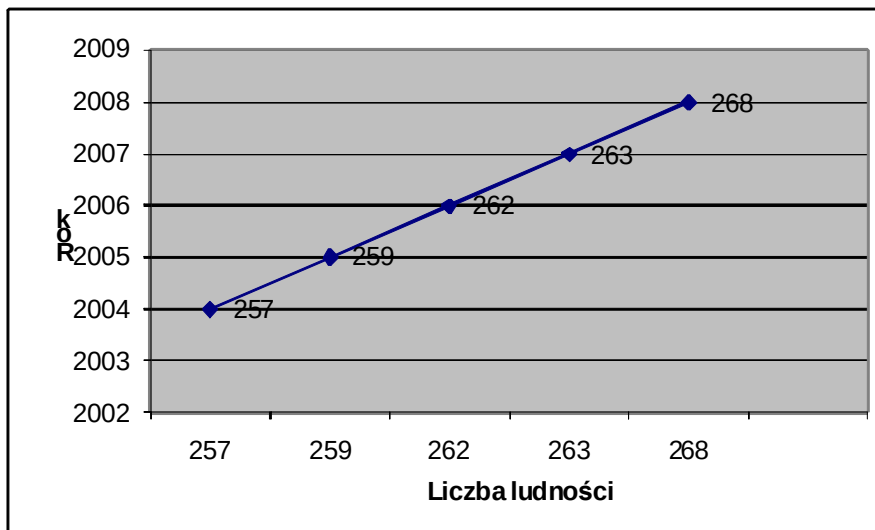
- Konin – 22 km,
- Koło – 28 km,
- Łódź – 115 km,
- Poznań – 128 km.

Komunikację zapewnia Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej PKS Koło oraz PKS Konin.

2.1.2. Liczba ludności

Lubstówek, na koniec grudnia 2008 roku liczył 268 mieszkańców. Kształtowanie się liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach w ostatnich latach przedstawia Wykres 2.1.

Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Lubstówek w latach 2004-2008



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

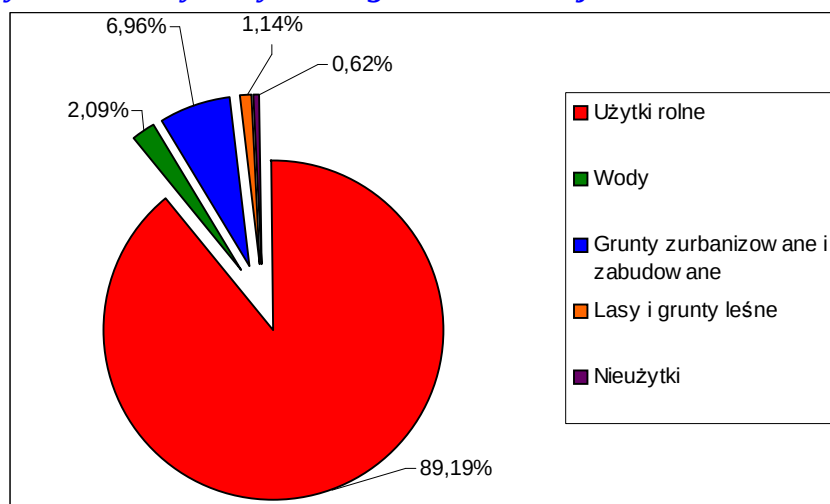
2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

Lubstówek należy do jednej z mniejszych miejscowości Gminy. Jego powierzchnia to ok. 411 ha.

Wykorzystanie gruntów w Lubstówku przedstawia Wykres 2.2.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Wykres 2.2. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Lubstówek



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

Z wykresu wynika jednoznacznie, że zdecydowaną powierzchnię wsi zajmują użytki rolne (89,19 %) natomiast najmniej nieużytki (0,62%).

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Wieś Lubstówek wzmiankowana w dokumentach z 1520 r., jako własność szlachecka. Kościół drewniany p.w. Św. Mateusz został wzniesiony w 1639 r. z fundacji Aleksandra Głębockiego, archidiakona gnieźnieńskiego i Magdaleny z Krzyskich Głębokiej, wojkiewskiej kaliskiej, właścicielki Lubstówka. Kościół orientowany, usytuowany przy drodze wiejskiej, po jej południowej stronie, na płaskowyżu ograniczonym murem oporowym, przewyższającym teren o ok. 1 m.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1. Warunki klimatyczne

Lubstówek i cała Gmina Sompolno należą do środkowo-wielkopolskiego regionu klimatycznego (Woś 1994). Charakteryzuje się on częstszym niż na terenach pozostałych występowaniem pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej bez opadów (38,7 dni w roku). Mniej liczne są dni umiarkowanie ciepłe i słoneczne bez opadu (9, 4) oraz dni umiarkowanie ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu (11,6). Liczniejsze niż w innych regionach są dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem (11,8). Częściej niż na innych obszarach pojawiają się dni z pogodą umiarkowanie mroźną

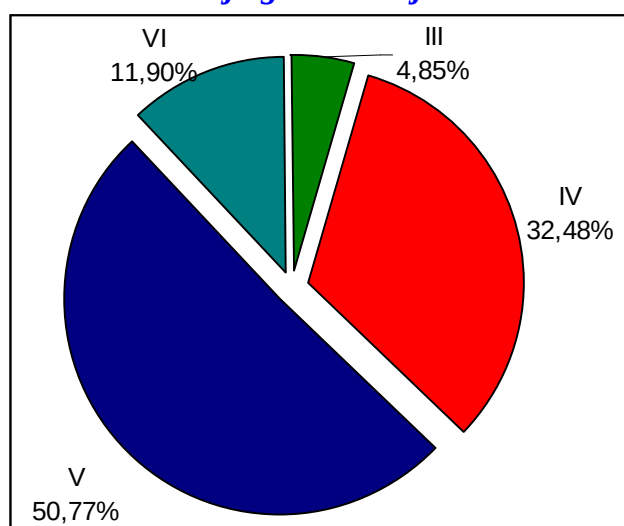
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek” i zarazem pochmurną bez opadu. Dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, najsilniejsze pojawiają się przeważnie na przedwiośniu i późną jesienią a najsłabsze w sierpniu. Średnia roczna temperatura wynosi 8,0 C. Średnia suma opadów w latach 1981-1995 wynosiła w Gminie 473 mm. Jednak występowało duże zróżnicowanie wartości opadów w poszczególnych miesiącach. Obszar Gminy ma ujemny bilans wodny. W skali roku na poziomie 120 mm niedoboru opadów. Klimat lokalny jest zróżnicowany. Najkorzystniejsze warunki posiadają tereny pozadolinne, zwłaszcza stoki pagórków morenowych o ekspozycji południowej. Doliny rowów i kanałów posiadają niekorzystne warunki klimatyczne z uwagi na podwyższoną wilgotność powietrza oraz warunki do tworzenia się mgieł i zastoisk chłodnego powietrza.

3.1.2. Grunty i gleby

Lubstówek posiada mało korzystne warunki gospodarowania. Brak w ogóle gruntów klas I i II, grunty III klasy zajmują niespełna 4,85% ogólnej powierzchni. Nieco więcej jest gruntów klasy VI ok. 12 % ogólnej powierzchni. Najwięcej jest gruntów klasy IV i V, które razem stanowią ponad 83% powierzchni.

Bonitację gleb w Lubstówku przedstawiono na Wykresie 3.1.

Wykres 3.1. Bonitacja gleb w miejscowości Lubstówek



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

3.1.3. Wody

Jezioro Lubstowskie jest największym zbiornikiem na terenie gminy, o powierzchni - 87,2 ha, objętości 2.758,3 tys. m³, głębokości maksymalnej 7,0 m, głębokości średniej 3,2m i długości linii brzegowej 9.075 m, położone w południowo – zachodniej części gminy. Powierzchnia jego zlewni całkowitej wynosi 87,3 km². Dorzecze stanowią: Kanał Grójecki – Warta – Odra - Bałtyk. Jezioro Lubstowskie jest zbiornikiem bardzo podatnym na degradację i jednocześnie zanieczyszczonym, o czym świadczy kwalifikacja poza kategorią podatności na degradację i III klasa czystości wód (w 2001 roku). Poza kategorią podatności na degradację oceniono trzy z siedmiu klasyfikowanych parametrów: niski stosunek objętości jeziora do długości linii brzegowej jeziora, zwiększający możliwość kontaktu masy wody w jeziorze z otaczającym terenem. Badania hydrobiologiczne potwierdzają przynależność jeziora do grupy jezior eutroficznych. Świadczą o tym: wysoka liczebność fitoplanktonu wiosną i latem, zakwit sinicowy latem. Stan sanitarny kwalifikuje jezioro do III klasy.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

W porównaniu do badań przeprowadzonych w 1996 roku, jezioro pozostaje w tej samej klasie czystości, zarówno pod względem fizyczno-chemicznym jak i bakteriologicznym. Mimo znacznego zanieczyszczenia zauważalne są oznaki poprawy niektórych wskaźników.

Przez cały okres eksploatacji złoża O/Lubstów nie zaznaczył się wpływ prowadzonych robót górniczych na Jezioro Lubstowskie. Nie wystąpiły ucieczki wody z tego jeziora.

Mieszkańcy Lubstówka otrzymują wodę z ujęcia kredowego. Występująca w tym poziomie woda jest najmniej narażona na oddziaływanie czynników zewnętrznych. Charakteryzuje się dużą czystością i wydajnością. W związku z odkrywkową eksploatacją węgla brunatnego – odkrywki Lubstów - około 70% Gminy, w tym Lubstówek, znalazło się w strefie leja depresyjnego. Jest to obszar, w którym występuje deficyt wody. W ramach szkód górniczych wieś została w pełni zwodociągowana.

3.1.4. Świat roślinny i zwierzęcy

Na terenie miejscowości tylko 1,14% powierzchni ogólnej stanowią lasy w związku z powyższym brakuje w krajobrazie miejscowości zwierząt charakterystycznych dla terenów zadrzewionych.

3.1.5. Surowce mineralne

Na terenie miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

3.2. Środowisko kulturowe, zabytki

Do niezwykle ważnych zabytków nie tylko na terenie miejscowości Lubstówek, ale również w Gminie, należy Kościół drewniany p.w. Św. Mateusza wzniesiony w 1639 r. z fundacji Aleksandra Głębockiego, archidiakona gnieźnieńskiego i Magdaleny z Krzyskich Głębokiej, wojskiej kaliskiej, właścicielki Lubstówka. Kościół orientowany, usytuowany przy drodze wiejskiej, po jej południowej stronie, na płaskowyżu ograniczonym murem oporowym z ok. poł. XVII w., przewyższającym teren o ok. 1 m. W ołtarzu głównym obraz Św. Mateusza oraz rzeźby Św. Łukasza i Św. Marka. Na belce tęczowej krucyfik i rzeźby Matki Boskiej, Św. Jana, Św. Magdaleny. Tablica erekcyjna z 1639 r. Na uwagę zasługują drzwi zdobione okuciami w formie stylizowanych liści. Teren cmentarza rzymskokatolickiego (z 1 poł. XIX w.), na który prowadzi metalowa brama od strony zachodniej, zadrzewiony. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się plebania. Do zabytków Lubstówka należą także murowana kaplica cmentarna z 2 poł. XIX w. oraz murowana kapliczka z 1883 r.

3.3. Gospodarka, rolnictwo

3.3.1. Bezrobocie³

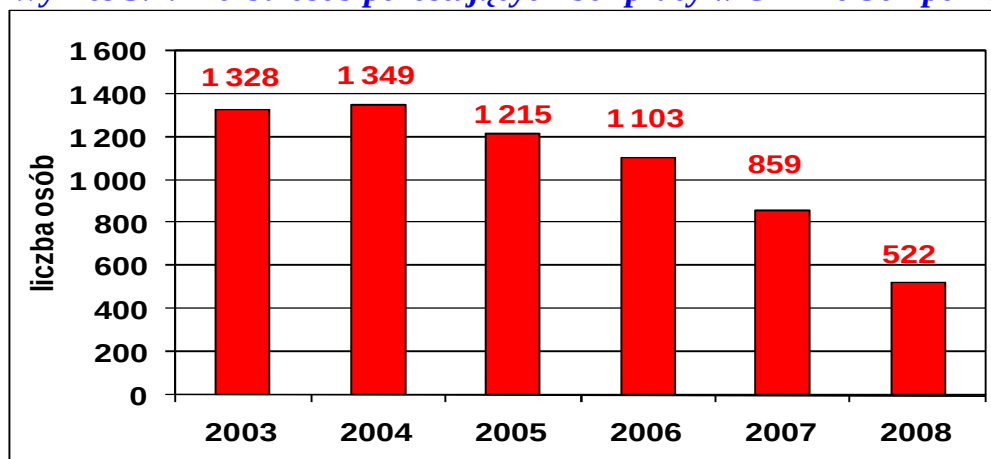
Nie udało się pozyskać danych, opisujących strukturę bezrobocia dla miejscowości Lubstówek. Można jednak założyć, że struktura ta nie odbiega od ogólnej struktury dla Gminy. Poniżej znajduje się krótki opis charakterystyki populacji osób bezrobotnych w Gminie Sompolno.

³ Dane za 2008 rok dotyczą listopada, zgodnie z najświeższymi danymi PUP Konin.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Na koniec grudnia 2003 roku w Gminie zarejestrowanych było 1.328 osób bezrobotnych, na koniec 2004 roku – 1.349 osób, 2005 roku – 1.215 osób, 2006 roku – 1.103 osoby, a na koniec 2007 roku 859 osób. W 2008 roku bezrobocie nadal spadało, w listopadzie liczba osób bezrobotnych wyniosła już tylko 522, w tym 349 kobiet, 158 osób w wieku do 25 roku życia i 66 powyżej 50 roku życia oraz 326 osób długotrwale bezrobotnych. Dynamikę zmian liczby osób pozostających bez pracy, przedstawia Wykres 3.2.

Wykres 3.2. Liczba osób pozostających bez pracy w Gminie Sompolno

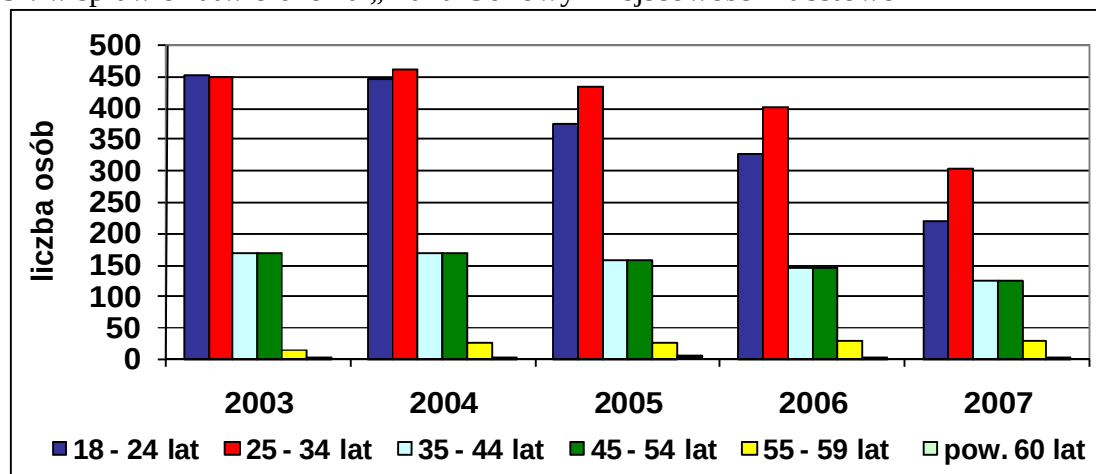


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP Konin

Największe bezrobocie jest wśród osób w wieku 25-34 lata - stanowią oni 35,5% ogółu bezrobotnych. Udział ten wzrósł w sensie relatywnym na przestrzeni 5 lat, z poziomu 33,8% w roku 2003, czyli o blisko 2 punkty procentowe, nominalnie liczba bezrobotnych w tej grupie wiekowej spadła o 144 osób w badanym okresie (w roku 2003 liczba osób w tej grupie wynosiła 449, ale w ostatnim roku spadła do 305). Kolejna grupa do 24 roku życia zanotowała znaczny spadek nominalny (aż o 230 osób w latach 2003-2007), udział relatywny zmniejszył się z poziomu 34,0% do 25,7% ogółu bezrobotnych, co oznacza jednocześnie, że jeszcze pięć lat temu to właśnie ta grupa stanowiła najliczniejszą rzeszę osób bez pracy. Kolejna grupa (35-44 lat) zanotowała spadek nominalny, ale wzrost relatywny – liczba osób spadła w latach 2003-2007 o 62, ale udział zwiększył się z 18,1% do 20,7%. Liczba osób bezrobotnych w kolejnej grupie (45-54 lat) spadła w analizowanym okresie o 46 osób, co zwiększyło jednakże wskaźnik relatywny z 12,8% w 2003 r. do 14,4% w roku 2007. Znacznie zwiększył się wskaźnik w grupie wiekowej 55-59 lat, w 2003 roku osoby te stanowiły zaledwie 1,2% ogółu bezrobotnych, pięć lat później już 3,5%. Opisane tendencje uwidoczniono na Wykresie 3.3.

Wykres 3.3. Struktura osób bezrobotnych ze względu na wiek

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”



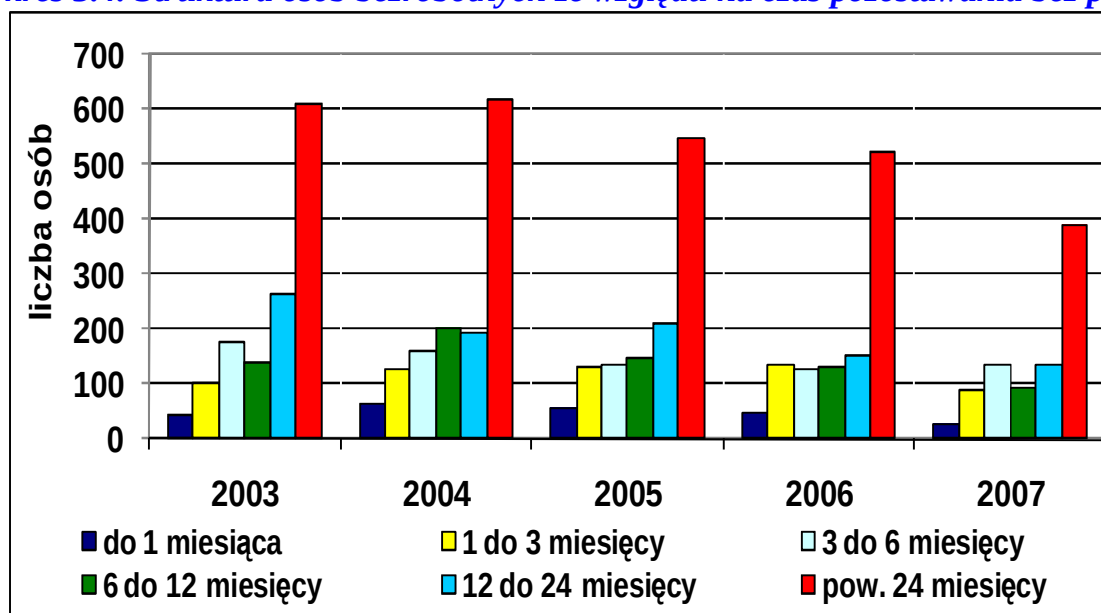
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP Konin

Niekorzystnym zjawiskiem jest znaczący udział osób długotrwale bezrobotnych - powyżej 12 miesięcy. Podczas gdy w 2003 roku było to 871 osób, stanowiących 65,6% ogółu bezrobotnych, to w 2007 roku grupa ta obejmowała 519 osób stanowiąc 60,4% ogółu bezrobotnych. Szczególnie niepokojący jest udział osób bez pracy powyżej 24 miesięcy, które w 2007 roku stanowiły 44,9 % ogółu bezrobotnych. Wzrosły udziały osób pozostających bez pracy od 1 do 12 miesięcy, spadły natomiast udziały osób pozostających bez pracy w pozostałych grupach. Dokładne relacje udziałów poszczególnych grup w stosunku do ogółu bezrobotnych pomiędzy rokiem 2003 i 2007 kształtowały się następująco:

- Bezrobotni do 1 miesiąca – spadek udziału z 3,2% do 3,0%,
- Bezrobotni od 1 do 3 miesięcy – wzrost udziału z 7,6% do 10,1%,
- Bezrobotni od 3 do 6 miesięcy - wzrost udziału z 13,3% do 15,7%,
- Bezrobotni od 6 do 12 miesięcy – wzrost z 10,3% do 10,7%,
- Bezrobotni od 12 do 24 miesięcy – spadek z 19,9 % do 15,5%,
- Bezrobotni powyżej 24 miesięcy – spadek z 45,7% do 44,9%.

Powyższe tendencje można zaobserwować na Wykresie 3.4.

Wykres 3.4. Struktura osób bezrobotnych ze względu na czas pozostawania bez pracy

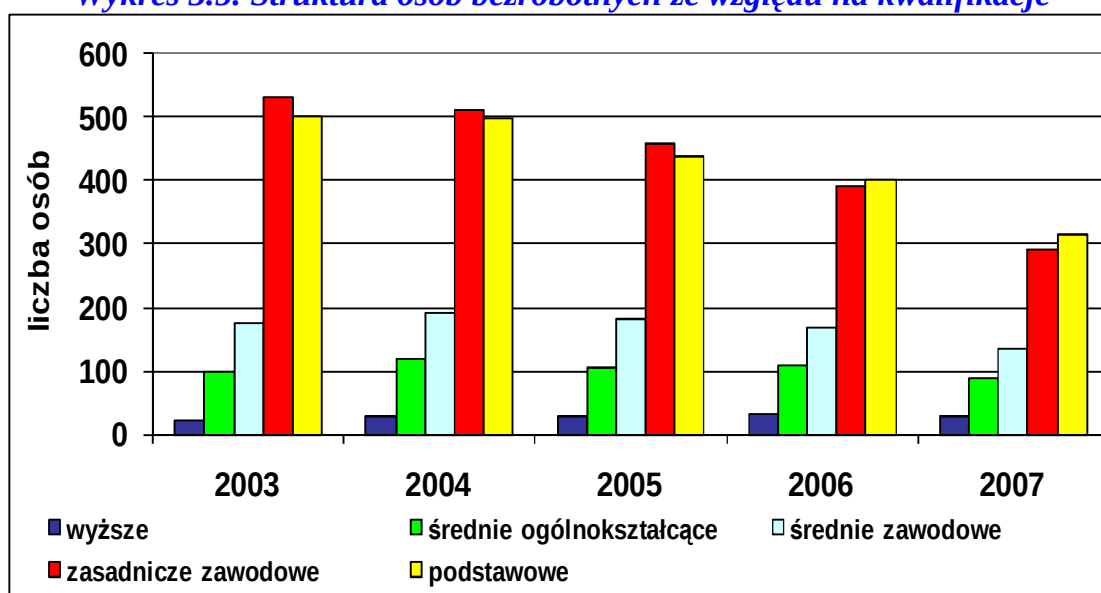


Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP Konin

Biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych można zauważyć, że najliczniejszą grupę w 2007 roku stanowiły osoby z wykształceniem podstawowym (36,7% ogółu bezrobotnych) oraz zasadniczym zawodowym (33,9%). Należy także odnotować duży udział osób z wykształceniem średnim zawodowym (15,7%), a bardzo niski ze średnim ogólnokształcącym (10,2%) i wyższym (3,5%). W analizowanym okresie największą dynamikę zmian zaobserwować można w grupie bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym (spadek o 6 punktów) oraz średnim ogólnokształcącym (wzrost z 7,5% do 10,2% w analizowanym okresie). Podobny wzrost (2,4 punktu procentowego) odnotować można w grupie z wykształceniem średnim zawodowym. Spadł w ujęciu relatywnym udział grupy z wykształceniem podstawowym (o 0,9 punktu procentowego) a zwiększył się udział osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym (z 1,7% w roku 2003 do 3,5% w roku 2007). Opisane tendencje przedstawia Wykres 3.5.

Wykres 3.5. Struktura osób bezrobotnych ze względu na kwalifikacje



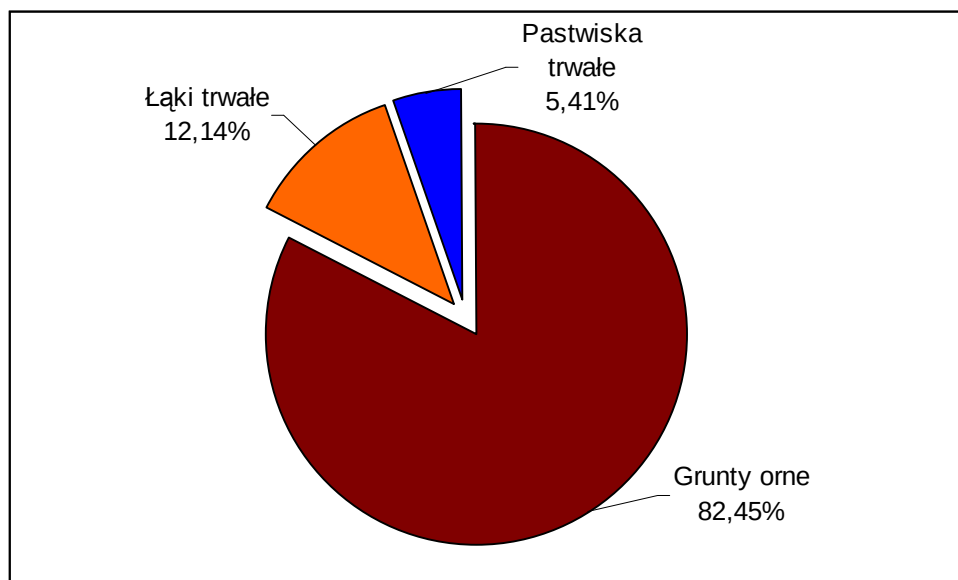
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP Konin

3.3.2. Rolnictwo

Rolnictwo nie jest głównym działem gospodarki miejscowości. Jak w przypadku wielu innych miejscowości, zdecydowana większość gruntów na terenie Lubstówka należy do osób fizycznych. Dominują tu, jak już wyżej wspomniano, gleby IV i V klasy bonitacyjnej – mało żyzne, słabo urodzajne, ubogie w substancję organiczną, zbyt mokre lub zbyt suche, trudne do uprawy. Strukturę użytków rolnych przedstawia Wykres 3.6.

Wykres 3.6. Struktura wykorzystania użytków rolnych w Lubstówku

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

Jak wynika z wykresu, większa część użytków rolnych wykorzystywana jest, jako grunty orne. Pozostałą część stanowią łąki i pastwiska trwałe, co ma związek ze słabą jakością gleb.

3.3.3. Przedsiębiorstwa

W miejscowości brak jest przemysłu. Działalność gospodarczą prowadzi kilka podmiotów o profilu handlowym i budowlanym.

3.4. Infrastruktura techniczna

3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie wsi Lubstówek w wodę odbywa się z ujęcia głębinowego w Marianowie, stanowiącego zasadnicze źródło w połączeniu ze stacjami wodociagowymi oraz własnymi ujęciami (studniami) kopanymi lub wierconymi, zlokalizowanymi bezpośrednio w obejściach zagrodowych. Do sieci wodociagowej podłączonych jest 100% gospodarstw domowych. Gospodarką wodociagową zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o. o. w Sompolnie.

3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

W Lubstówku brakuje sieci sanitarnej. Do chwili obecnej najczęstszą formą odprowadzania ścieków z gospodarstw domowych jest odprowadzanie ich do przydomowych oczyszczalni, przydomowych zbiorników bezodpływowych, jak również osadników przepływowych ze zrzutem ścieków do najbliższych rowów i cieków.

3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Gmina posiadała własne wysypisko odpadów stałych, zlokalizowane w Sompolnie przy ul. Leśnej. Składowisko to zostało przeznaczone do zamknięcia. Przedsiębiorstwo Usług

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Komunalnych podjęło kroki zmierzające do ustalenia miejsca składowania odpadów. W chwili obecnej jest to składowisko odpadów w Kleczewie.

W Gminie prowadzona jest segregacja odpadów, czemu służą rozstawione na jej terenie specjalne pojemniki. Odpady niepoddane segregacji składowane są na wysypisku przy ul. Leśnej. Od 2006r. Gmina Sompolno nie należy do żadnego Związku Międzygminnego, jednak 28 czerwca 2007r. Rada Miejska w Sompolnie Uchwałą nr 8/63/07 powierzyła Konińskiemu Regionowi Komunalnemu realizację inwestycji mającej na celu uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Sompolno, w ramach zadania pod nazwą „Uporządkowanie Gospodarki Odpadami na terenie subregionu konińskiego”. Zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Sompolno posiadają trzy podmioty: PUK Sp. z o. o. w Sompolnie, Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta EKO SERWIS Sp. z o. o., Zakład Oczyszczania Terenu „BAKUN”.

3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Na terenie całej Gminy nie ma sieci gazowej, brak jest gazu przewodowego. Zgłaszają się natomiast dystrybutorzy zainteresowani obsługą mieszkańców. Zaopatrzenie mieszkańców w gaz odbywa się poprzez instalację gazowych butli przenośnych.

3.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Istniejący na terenie Lubstówka układ sieci gwarantuje pokrycie aktualnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, a także odpowiedni poziom niezawodności zasilania odbiorców. Z tego wynika, że sieć przepływu energii elektrycznej jest w dobrym stanie.

3.4.6. Telefonizacja

Na terenie Lubstówka nie ma problemów z podłączeniem do sieci telefonii stacjonarnej oraz Internetu. Operują także trzej operatorzy telefonii komórkowej.

3.4.7. Drogownictwo i komunikacja

Drogi na terenie miejscowości są głównie o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. W systemie drogowym można wyróżnić drogę powiatową, drogi gminne oraz drogi gruntowe, dojazdowe do pól i o mniejszym znaczeniu lokalnym. Komunikację zapewniają autobusy PKS Koło i PKS Konin.

3.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

Sieć osadnicza Lubstówka ma charakter zagrodowy. Występuje wyłącznie budownictwo jednorodzinne, w ilości 56 zabudowań.

3.5. Infrastruktura społeczna

3.5.1. Oświata i wychowanie

Większość dzieci z terenu Lubstówka uczęszcza do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Lubstowie. W skład Zespołu wchodzi:

- Szkoła Podstawowa w Lubstowie,
- Szkoła Podstawowa w Marianowie,
- Gimnazjum w Lubstowie,

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

- Przedszkole Gminne w Lubstowie.

Zespół dysponuje 21 oddziałami, 20 pomieszczeniami do nauczania. Posiada również stosunkowo dobrą sytuację lokalową, nową halę gimnastyczną, dobrze wyposażone boisko i dobrze wykształconą kadrę nauczycielską. Uczniowie Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego rozwijają swoje zainteresowania w licznych kołach zainteresowań, biorą też udział w licznych konkursach i zawodach odnosząc sukcesy.

3.5.2. Kultura, sport, usługi dla ludności

W Gminie zlokalizowany jest Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Sompolnie, który animuje życie kulturalne również na terenie Lubstówka. Zrzesza on na stałe około 300 osób, które aktywnie uczestniczą w zajęciach artystycznych tworząc pozytywny obraz Gminy Sompolno w regionie, o czym świadczą liczne nagrody i wyróżnienia. Działalność MGOK skierowana jest na upowszechnianie kultury duchowej mieszkańców Gminy i Miasta Sompolno. Podstawowe działania, to prowadzenie Salonu Wystaw Artystycznych, zajęcia z dziećmi i młodzieżą skupioną w grupach muzycznych, teatralnych i tanecznych.

W ramach aktywności merytorycznej MGOK działają przede wszystkim zespoły i koła:

- Pracownia plastyczna (cztery grupy wiekowe),
- Pracownia muzyczna,
- Zespół śpiewaczy „Kwiaciarki”,
- „Kabaret babski”,
- Dziecięcy Teatr „Szkolniaki”,
- Młodzieżowa grupa teatralna „Awangarda”,
- Dziecięce grupy taneczne (trzy grupy wiekowe),
- Dziecięce zespoły wokalne,
 - „Yapi”,
 - „Buziaki”,
 - „Biedroneczki”,
- Młodzieżowy Zespół wokalny „E-Skaba”,
- Dziesięciosobowa grupa solistów,
- Instrumentalne zespoły muzyczne,
 - „Słodki Band”,
 - „Mini Band”,
- Dziecięce zespoły muzyczne:
 - „Aspiryna”,
 - „Apollo”,
- Młodzieżowe zespoły muzyczne:
 - „DNA”,
 - „Gumolit”,
 - „The rock”,
 - „Women”,
 - „In corpore”,
- Koło kabaretowe (Kabaret „Pod miotłą”),
- Sompoleńska orkiestra dęta,
- Klub Seniora,
- Zespół Ludowy Dębowiacy.

MGOK prowadzi następujące formy działalności:

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

- Działalność imprezowa masowa i kameralna,
- Działalność w zespołach muzycznych,
- Działalność edukacyjna,
- Promocja twórców nieprofesjonalnych,
- Działalność w kołach i sekcjach sportowych.

W Gminie i Mieście organizowane są imprezy:

- Z udziałem zespołów własnych,
- W wykonaniu amatorskich zespołów innych placówek,
- W wykonaniu zespołów zawodowych,
- W ramach innych form działalności (spotkania, zebrania, zabawy z konkursami dla dzieci, spotkania seniorów, majówki, wystawy twórców nieprofesjonalnych).

Najważniejsze imprezy, to:

- Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy,
- Spotkania klubu seniora,
- Koncert Wiosny,
- Program artystyczny z okazji Dnia Kobiet,
- Wielkopolski Piknik Sołtysów,
- Koncert kolęd i pastorałek,
- Koncert z okazji Święta Niepodległości,
- Oraz szereg innych imprez także plenerowych.

MGOK w ramach działalności statutowej wdraża także następujące programy edukacyjne:

- Edukację teatralną,
- Edukację filmową,
- Edukację plastyczną,
- Edukację muzyczną,
- Edukację patriotyczną.

W 2006 roku w ramach organizowanych przez ośrodek 23 imprez kulturalnych ogółem uczestniczyło ponad 5.000 osób.

Na terenie Miasta i Gminy działają następujące biblioteki, z których mogą korzystać mieszkańcy Lubstówka:

- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Sompolnie.

Działalność sportową ułatwiają obiekty znajdujące się w Lubstówku: boisko sportowe oraz w sąsiednich miejscowościach: boisko sportowe w Marianowie oraz Hala sportowa i boisko w Lubstowie.

Mieszkańcy Lubstówka mają dostęp do podstawowych usług handlowych. Na terenie wsi znajdują się 2 sklepy spożywcze.

3.5.3. Pomoc społeczna

Generalnie pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom, które nie są w stanie przezwyciężyć trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.

W Gminie zlokalizowany jest **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**. Odbiorcami świadczeń udzielanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej są:

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

- Rodziny wielodzietne,
 - Rodziny emerytów i rencistów,
 - Rodziny niepełne,
- z terenu Lubstówka oraz Miasta i Gminy Sompolno.

3.5.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Lubstówka korzystają z opieki zdrowotnej zapewnianej przez dwa Ośrodki Zdrowia zlokalizowane w Sompolnie. Nie ma problemów z dostępem do podstawowej opieki zdrowotnej, opiekę specjalistyczną zapewniają ośrodki w Koninie, Kole, Poznaniu i Łodzi.

3.5.5. Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem publicznym Lubstówka czuwa Komisariat Policji w Sompolnie. Brak danych dotyczących przestępczości na terenie miejscowości, przyjąć jednak można, że struktura przestępstw nie odbiega znacznie od podanej dla Gminy. Na terenie Gmin Sompolno i Wierzbinek, w 2006 roku, odnotowano 350 przestępstw, o 1,4% więcej niż rok wcześniej. Najczęstszym były wykroczenie drogowe oraz przestępstwa kryminalne. Kolejną grupę stanowią przestępstwa przeciwko mieniu.

3.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Ochronę przeciwpożarową zapewniają jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych, posiadających 7 jednostek we wsiach sołeckich Gminy. W Lubstówku nie ma zlokalizowanej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

4. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK

Dla oceny zasobów miejscowości Lubstówek niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 4.1.

Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Lubstówek

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze			
• Walory krajobrazu			X
• Walory świata roślinnego		X	
• Walory świata zwierzęcego		X	
• Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X
• Gleby		X	

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

• Surowce mineralne	X		
Środowisko kulturowe			
• Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X		
• Walory zagospodarowania przestrzennego	X		
• Zabytki			X
• Zespoły artystyczne	X		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
• Miejsca, osoby i przedmioty kultu			X
• Święta, odpusty, pielgrzymki			X
• Tradycje, obrzędy, gwara		X	
• Legendy, podania i fakty historyczne		X	
• Ważne postacie historyczne		X	
• Specyficzne nazwy		X	
Obiekty i tereny			
• Działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
• Działki pod domy letniskowe	X		
• Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
• Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X		
• Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X		
• Place i miejsca publicznych spotkań		X	
• Miejsca sportu i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
• Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X		
• Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
• Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
• Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

• Ruch tranzytowy		X	
• Przyjezdni stali i sezonowi		X	
Instytucje			
• Placówki opieki społecznej	X		
• Szkoły	X		
• Dom kultury	X		
• Inne	X		
Ludzie, organizacje społeczne			
• OSP	X		
• KGW	X		
• Stowarzyszenia	X		
• Darczyńcy i sponsorzy	X		

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI LUBSTÓWKA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 5.1. zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Lubstówek. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Lubstówek w systemie osadniczym Gminy Sompolno.

Tabela 5.1. Opis miejscowości Lubstówek

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Czyste środowisko, ciekawy krajobraz, brak przemysłu, brak ogrodnictwa, cisza i spokój
Jakie pełni funkcje?	Mieszkaniowe, rolnicze
Co daje utrzymanie?	Praca w gospodarstwach, za granicą, praca najemna, głównie w kopalni (na odkrywce Drzewce), w Koninie, w urzędach, emerytury i renty
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy wykazują się niską aktywnością, brak jest organizacji pozarządowych (poza OSP i KGW w sąsiednim sołectwie)
W jaki sposób rozwiązują problemy?	W ramach dyskusji sąsiedzkich, za pośrednictwem Urzędu Miejskiego, Burmistrza, Sołtysa, Radnego
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Miejscowość ma charakter prawie zwarty, wyłącznie budownictwo jednorodzinne
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kult religijny, tradycje związane z działalnością straży pożarnej, tradycje wielopokoleniowe wspólnie z sąsiednim sołectwem Stefanowo)
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Mieszkania są w dużej części czyste i zadbane
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Z uwagi na brak przemysłu środowisko jest czyste, zagrożeniem jest jednak brak kanalizacji sanitarnej oraz nieczystości gospodarcze
Jakie jest rolnictwo?	Indywidualne, średnie około 8 ha, uprawy zboża, zielonki na pasze, hodowla bydła mlecznego i trzody
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Droga powiatowa nr 3206P biegnąca przez miejscowość, drogi gminne w większości asfaltowe,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Głównie oferta szkół i Domu Kultury, Urzędu Miejskiego

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie na podstawie wyników zebrań wiejskich

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK – ANALIZA SWOT

Poniżej, w Tabeli 6.1., zostały podsumowane silne i słabe strony Lubstówka oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Lubstówek

Silne strony	Słabe strony
• Dobra sieć dróg lokalnych • Koncentracja zabudowy i mieszkańców • Pełne zводociągowanie • Pełne zaspokojenie istniejącego i planowanego zapotrzebowania na wodę • Pełne stęfonizowanie • Ważny i wartościowy zabytek – Kościół • Czyste środowisko • Zaciśze, z dala od zgiełku miejskiego • Zdrowa żywność	• Brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej • Zła dostępność wsi w komunikacji drogowej • Brak świetlicy, brak placu zabaw dla dzieci • Brak ścieżek spacerowo - rowerowych • Niskie dochody mieszkańców • Brak instytucji otoczenia biznesu • Brak zasobów gruntów komunalnych • Niski wskaźnik bonitacji gleb • Rozdrobnienie gospodarstw rolniczych • Brak gospodarstw ekologicznych • Słabe wyposażenie techniczne gospodarstw • Niska aktywność mieszkańców • Niewystarczająca infrastruktura sportowa i rekreacyjna • Brak oferty kulturalnej na terenie miejscowości
Szanse	Zagrożenia
• Możliwość pozyskania środków finansowych • Pobudzanie inicjatyw społecznych • Rozwój działalności pozarolniczej • Rozwój gospodarczy Konina • Rozwój działalności pozarolniczej	• Rosnąca emigracja ludzi młodych • Niski poziom rolnictwa • Brak perspektyw do rozwoju lokalnego rynku pracy • Brak inicjatyw prozatrudnieniowych

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie na podstawie wyników zebrań wiejskich

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

7. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat wizji miejscowości w perspektywie 7 letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś stała się miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców i przyjezdnych wyróżniającym się na tle okolicy, miejscem, w którym będzie można odpocząć i znaleźć pracę i do którego chętnie będzie się wracać.

Byłbym szczęśliwy, gdyby wyremontowano i zmodernizowano Dom Ludowy w Lubstówku oraz zaadoptowano tereny przyległe na obiekty rekreacyjno-sportowe, które swym wyglądem przyciągałyby mieszkańców oraz przyjezdnych.

Mieszkańcy miejscowości Lubstówek zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej Tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Lubstówek

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i czystość krajobrazu, turystyka religijna w tym w drodze do Lichenia
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, rolnicze, religijne, agroturystyczne
Co ma dać utrzymanie?	Praca w gospodarstwach rolniczych, praca najemna, własna działalność gospodarcza
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy mają być aktywni społecznie i otwarci na inicjatywy obywatelskie
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez rzeczową dyskusję i konsensus społeczny
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Dobrze zorganizowana, z ładem przestrzennym
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji rodzinnych i wielopokoleniowych, związanych z wiarą katolicką, działalnością OSP w sąsiadującym sołectwie Stefanowo
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Czyste i zadbane, wyposażone w nowoczesne media infrastruktury technicznej
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Środowisko winno pozostać w nienaruszonej postaci, wolne od zanieczyszczeń przemysłowych
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, ekologiczne oraz dobrze wyposażone technicznie
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Powiązania komunikacyjne mają ułatwiać mieszkańcom bezproblemowy dojazd do węzłów komunikacyjnych, Urzędów oraz instytucji publicznych
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Możliwość aktywnego uczestniczenia w życiu społecznym, imprezy okolicznościowe, sportowe, kulturalne, religijne

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie na podstawie wyników zebrań wiejskich

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

8. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK – STRATEGIA

Poniżej został przedstawiony opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć mających na celu zaktywizowanie społeczności lokalnej w perspektywie 7 lat w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przyporządkowane zostały do wyspecyfikowanych celów rozwojowych.

8.1. Specyfikacja celów rozwojowych

W rezultacie prac przeprowadzonych na zebraniu wiejskim, wypracowano 5 celów strategicznych rozwoju Miejscowości Lubstówek. Cele strategiczne sformułowano następująco:

- 1. Zwiększenie atrakcyjności wsi**
- 2. Rozwój infrastruktury technicznej**
- 3. Poprawa bezpieczeństwa**
- 4. Rozwój usług społecznych**
- 5. Rozwój gospodarczy wsi**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje wsi i przynieść poprawę stanu życia mieszkańców. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na zwiększenie atrakcyjności wsi, zachowanie pełnionych przez nią funkcji oraz poprawę krajobrazu.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 Zwiększenie atrakcyjności wsi

Mieszkańcy miejscowości Lubstówek ogromną rolę przypisują charakterowi swej wsi. Jak zaznaczyli w wizji rozwoju wsi pragną, aby wieś stała się atrakcyjnym miejscem zamieszkania, miejscem, do którego chętnie się wraca i chętnie się odwiedza. Wieś ma być atrakcyjna krajobrazowo, tak aby mieszkańcy, odwiedzający miejscowość i przejeżdżający pielgrzymi do Lichenia chętnie zatrzymywali się wynajmowali pokoje, korzystali z uroków krajobrazu, wraz z mieszkańcami aktywnie uprawiali sport i rekreację. Jednocześnie w miejscowości mają być dostępne miejsca pracy związane z prowadzeniem oprócz działalności rolniczej także agroturystyka, wynajem pokoi, pola namiotowe i obozy. W trakcie zebrań wiejskich wielu z mieszkańców na pierwszym miejscu stawiało konieczność zadbania o wygląd wsi, o środowisko naturalne i poprawę naturalnych walorów krajobrazowych okolicy. Celem jest więc podjęcie takich działań, które poprawiłyby postrzeganie wsi w oczach nie tylko mieszkańców, ale również przyjezdnych. W ramach przyjętego celu strategicznego planowana jest realizacja czterech przedsięwzięć:

Projekt 1.1. Remont i modernizacja Domu Ludowego w Lubstówku

Opis i uzasadnienie projektu w części dalszej opracowania, zob. pkt. 8.3.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Projekt 1.2. Zagospodarowanie boiska sportowego w Lubstówku

Realizacja projektu: 2010-2012

Łączny koszt projektu: koszt piłko chwyków ok. 25 tys. zł

koszt pozostałych robót do ustalenia

Aktualnie brakuje miejsc do uprawiania sportu w miejscowości Lubstówek. Powstała zatem potrzeba zapewnienia mieszkańcom odpowiedniego miejsca do uprawiania sportu, w tym jednej z najpopularniejszych dyscyplin sportowych tj. piłki nożnej. W ramach tego zadania planuje się ogrodzenie boiska oraz montaż piłko chwyków, które zabezpieczą obiekt. Realizacja projektu powinna przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności wsi oraz większej aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców i przyjezdnych.

Projekt 1.3. Budowa placu zabaw dla dzieci

Realizacja projektu: 2011-2013

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Obecnie w Lubstówku nie ma wydzielonego miejsca, w którym dzieci mogłyby spędzać czas wspólnie z rówieśnikami. Realizacja ma na celu integrację dzieci i zrównoważony rozwój emocjonalny. Prace polegać będą na wydzieleniu obszaru, ogrodzeniu go i ustawieniu zestawów do ćwiczeń i zabaw. Projekt jest częścią ogólnego programu gminnego mającego na celu zapewnienie w każdej miejscowości bezpiecznego placu dla dzieci.

Projekt 1.4. Remont zabytkowego kościoła parafialnego

Realizacja projektu: 2011-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Kościół parafialny p.w. Św. Mateusza wzniesiony jest wpisany do rejestru zabytków. Jest to obiekt drewniany z 1639 r. W związku z tym, iż od dawna nie był remontowany należy zaplanować taką inwestycję w celu zwiększenia atrakcyjności wsi, która jest położona w pobliżu Sanktuarium Maryjnego w Licheniu, a to wiąże się z licznymi pielgrzymkami odwiedzających turystów, których interesują tego typu zabytki.

Projekt 1.5. Budowa ścieżki rowerowej od miejscowości Młynek do Lichenia przez Lubstówek Stefanowo

Realizacja projektu: rok 2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Obecnie Lubstówek nie jest połączony żadnymi trasami czy ścieżkami rowerowymi z okolicznymi miejscowościami. Mieszkańcy i przejezdni cykliści poruszają się więc drogami, co naraża na niebezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu. Powstał więc projekt wydzielenia ścieżki rowerowej łączącej Lubstówek z sąsiadującym Licheniem. Poza zwiększeniem bezpieczeństwa realizacja projektu powinna przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności wsi i większej aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Projekt 1.6. Zakup gruntu by mieszkańcy Lubstówka i turyści mieli dostęp do jeziora Lubstowskiego. By stworzyć warunki do zakładania obozów harcerskich, pól namiotowych

Realizacja projektu: 2010-2012

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Miejscowość ma atrakcyjnie położone jezioro, które łączy się kanałem grójeckim z Wartą. Stąd powstał pomysł wykorzystania tego waloru na tereny rekreacyjne i turystyczne. Nad jeziorem zostaną wyznaczone miejsca pod budowę pól namiotowych a teren zagospodarowany infrastrukturą turystyczną.

Zakup gruntu jest podyktowany tym, iż obecnie brak dostępu do jeziora Lubstowskiego dla mieszkańców Lubstówka i turystów. Zakup ten zostanie wykorzystany na cele rekreacyjne i turystyczne

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenie w źródło energii cieplnej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom Gminy życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

Pełne wyposażenie Gminy w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej. Ewentualne inwestycje na terenie Gminy przez zewnętrzne podmioty gospodarcze nie będą realne bez stworzenia dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim w sferze infrastruktury, dalej prawodawstwa i dobrej organizacji usług administracyjnych

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

W ramach tego celu strategicznego zaproponowano 2 przedsięwzięć:

Projekt 2.1. Poprawa stanu dróg sukcesywne remonty

Realizacja projektu: 2010-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Lubstówek jest położony przy skrzyżowaniu dróg: powiatowej (3206P) oraz gminnych (Błonawy – Lubstówek, Lubstówek – Jesionka - Marianowo).

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Dostępność komunikacyjna miejscowości jest dobra, ale zastrzeżenia mieszkańców budzi niska jakość dróg, co wpływa bezpośrednio również na bezpieczeństwo. Odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców ma być projekt zmierzający do poprawy stanu dróg i poprawy stopnia dostępności komunikacyjnej. W ramach projektu planowane są następujące zadania:

- Wykonanie nawierzchni asfaltowej na cmentarz grzebalny,
- Bieżące naprawy nawierzchni dróg gminnych,
- Bieżące utrzymanie dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich.

Projekt 2.2. Budowa kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków

Realizacja projektu: rok 2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

W Lubstówku nie ma obecnie zainstalowanych urządzeń sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Projekt budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości jest częścią ogólnogminnej koncepcji rozwiązania gospodarki ściekowej. Pojedyncze gospodarstwa posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków, zdecydowana większość odprowadzi ścieki do zamkniętych zbiorników, z których następnie ścieki wywożone są do oczyszczalni w Sompolnie. Z uwagi na charakter zabudowy oraz liczbę gospodarstw, przewiduje się budowę kanalizacji z kolektorem tłocznym w kierunku Lubstowa wyłącznie w centrum miejscowości. Ponadto zakłada się dofinansowanie ze środków gminnych projektów przydomowych oczyszczalni ścieków dla indywidualnych gospodarstw. Projekt będzie realizowany w latach 2016 - 2017, obecnie nie jest znany koszt inwestycji.

Cel strategiczny 3
Poprawa bezpieczeństwa

Mieszkańcy Lubstówka postanowili sformułować dodatkowy cel strategiczny, który wskazywałby konieczność działania w zakresie poprawy bezpieczeństwa na terenie miejscowości. Służyć ma temu przede wszystkim budowa oświetlenia.

Projekt 3.1. Dobudowa brakującego oświetlenia wsi Lubstówek

Realizacja projektu: 2011 - 2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Brak dostatecznego oświetlenia oraz zbyt mała ilość punktów oświetleniowych wzdłuż drogi stwarza poważne niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu i mieszkańców szczególnie w porach wieczornych i nocnych. Zwiększający się co roku ruch turystów w kierunku Lichenia powoduje narastające zagrożenie. W związku z powyższym niezbędne jest zwiększenie ilości punktów oświetleniowych.

Projekt 3.2. Wymiana oświetlenia na nowoczesne energooszczędne

Realizacja projektu: 2010 - 2012

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Aktualne oświetlenie powoduje duże koszty związane z eksploatacją i poborem energii. Aby obniżyć koszty a jednocześnie poprawić jakość oświetlenia należy wymienić obecne żarówki na energooszczędne.

Realizacja projektu powinna

Projekt 3.3. Pielęgnacja drzew przy drodze gminnej

Realizacja projektu: 2010-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Rozrastające się drzewa i krzewy przy drogach gminnych powodują zmniejszenie widoczności, a co za tym idzie bezpieczeństwa na drogach. Konieczna jest zatem bieżąca pielęgnacja drzew i krzewów poprzez przycinanie i obcinanie gałęzi powodujących wyżej wymienione zagrożenia.

Projekt 3.4. Budowa chodnika przy drodze powiatowej

Realizacja projektu: 2015-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Aktualnie w miejscowości Lubstówek brak jest chodników. Ponieważ ruch pieszych jest stosunkowo duży i odbywa się wzdłuż dróg co stanowi zagrożenie dla uczestników ruchu. W planach znalazło się zatem przedsięwzięcie zmierzające do budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej 3206P.

Projekt 3.5. Budowa parkingu przy cmentarzu

Realizacja projektu: 2014-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Poważne niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu drogowego i mieszkańców, w szczególności w dniach związanych z obchodami Święta Zmarłych, stwarza brak parkingów przy cmentarzu w Lubstówku. Planowana jest budowa parkingów finansowana ze środków gminnych.

Projekt 3.6. Powiększenie parkingu przy kościele

Realizacja projektu: 2015-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Zbyt mały parking przy kościele p.w. Św. Mateusza w Lubstówku stwarza poważne niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu i mieszkańców w szczególności w niedziele i dni świąteczne. Planowane powiększenie parkingów finansowane będzie ze środków gminnych.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Cel strategiczny 4 Rozwój usług społecznych

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (kanalizacja, drogi, itp.) jest z pewnością najważniejszym oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Najpilniejsze potrzeby w mniemaniu mieszkańców Lubstowa to:

Projekt 4.1. Szkolenia z zakresu agroturystyki i pozyskiwania środków na jej rozwój

Realizacja projektu: 2010-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Dla wielu mieszkańców wsi dużym problemem jest brak pracy. Stąd jednym z najważniejszych zadań stojących przed Urzędem Miejskim jest podjęcie działań w celu poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy. Stąd pojawia się potrzeba podjęcia przedsięwzięć pozarolniczych, które sprowadziłyby się do organizacji gospodarstw agroturystycznych. Pomoc byłaby potrzebna do organizacji szkoleń w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zachęcania mieszkańców do czynnej aktywności w ich pozyskiwaniu.

Projekt 4.2. Budowa domu przedpogrzebowego z chłodnią dla zwłok

Realizacja projektu: 2010-2015

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

W wyniku narastającego się starzenia społeczeństwa zwiększyła się liczba pogrzebów. Powstała zatem potrzeba budowy domu przedpogrzebowego z chłodnią dla zwłok.

Projekt 4.3. Wysepki ekologiczne- segregacja odpadów stałych

Realizacja projektu: 2010-2012

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Wraz z rozwojem cywilizacji zwiększa się ilość odpadów stałych związanych z bieżącym funkcjonowaniem mieszkańców. W związku ze wzrostem świadomości potrzeby segregacji śmieci zaistniała potrzeba powstania wysepek ekologicznych. Miejsca te będą miały za zadanie wstępne sortowanie odpadów stałych głównie na: plastik, szkło, metal i papier. Punkty te niewątpliwie ułatwią życie mieszkańcom oraz przyczynią się do obniżenia kosztów utrzymania wysypisk śmieci.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Projekt 4.4. Doposażenie kuchni w niezbędny sprzęt. Wypożyczenie świetlicy w sprzęt sportowy (stoły do ping ponga)

Realizacja projektu: 2010-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Obecnie kuchnia w Domu Ludowym jest słabo wyposażona w sprzęt typowo kuchenny. W związku z powyższym należy dokonać niezbędnych zakupów mających na celu przyszłe, właściwe wykorzystanie obiektu.

Brak sprzętu sportowego w świetlicy zmniejsza zainteresowanie aktywnym uprawianiem sportu wśród mieszkańców. W centrum miejscowości powinno znaleźć się miejsce gdzie będzie można miło spędzać czas z innymi mieszkańcami. Realizacja projektu przyczyni się do większej aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców.

Cel strategiczny 5 Rozwój gospodarczy wsi

Dla wielu mieszkańców wsi dużym problemem jest brak pracy. Stąd jednym z najważniejszych zadań stojących przed Urzędem Miejskim jest podjęcie działań w celu poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy.

Projekt 5.1. Rozwój agroturystyki i wynajmu pokoi dla pielgrzymów i gości

Realizacja projektu: 2010-2016

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Dla zrównoważonego rozwoju terenów wiejskich konieczne jest wdrażanie dodatkowych funkcji wsi. Mieszkańcy Lubstówka liczą na pomoc przy podejmowaniu przedsięwzięć pozarolniczych. Do takich niewątpliwie należy zaliczyć agroturystykę. Bliskie sąsiedztwo z Licheniem, rzesze pielgrzymów i turystów udających się do Sanktuarium Maryjnego sprzyjają temu projektowi. Podejmowanie przedsięwzięć pozarolniczych może w przypadku Lubstówka rozwiązać problemy związane z bezrobociem mieszkańców i nadmiarem zatrudnionych w rolnictwie.

Struktura Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek przedstawiona została na Rysunku 8.1.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Rysunek 8.1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek

1. Zwiększenie atrakcyjności wsi	2. Rozwój infrastruktury technicznej	3. Poprawa bezpieczeństwa	4. Rozwój usług społecznych	5. Rozwój gospodarczy wsi
1.1. Remont i modernizacja Domu Ludowego	2.1. Poprawa stanu dróg sukcesywne remonty	3.1. Dobudowa brakującego oświetlenia wsi	4.1. Szkolenia z zakresu agroturystyki i pozyskiwania środków na jej rozwój	5.1. Rozwój agroturystyki i wynajmu pokoi dla pielgrzymów i gości
1.2. Zagospodarowanie boiska sportowego w Lubstówku	2.2. Budowa kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków	3.2. Wymiana oświetlenia na nowoczesne energooszczędne	4.2. Budowa domu przedpogrzebowego z chłodnią dla zwłok	
1.3. Budowa placu zabaw dla dzieci		3.3. Pielęgnacja drzew przy drodze gminnej	4.3. Wysepki ekologiczne- segregacja odpadów stałych	
1.4. Remont zabytkowego kościoła parafialnego		3.4. Budowa chodnika przy drodze powiatowej	4.4. Doposażenie kuchni w niezbędny sprzęt. Wyposażenie świetlicy w sprzęt sportowy (stoły do ping ponga)	
1.5. Budowa ścieżki rowerowej od miejscowości Młynek do Lichenia przez Lubstówek Stefanowo		3.5. Budowa parkingu przy cmentarzu		
1.6. Zakup gruntu by mieszkańcy Lubstówka i turyści mieli dostęp do jeziora Lubstów. By stworzyć warunki do zakładania obozów harcerskich, pól namiotowych		3.6. Powiększenie parkingu przy kościele		

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Źródło: Opracowanie własne

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przedsięwzięć przyjętych do realizacji przeprowadzono dla wszystkich przedsięwzięć, zgłoszonych w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Selekcja przedsięwzięć/przedsięwzięć w miejscowości Lubstówek odbywała się według trzech grup kryteriów syntetycznych, do których zaliczono: kryteria ogólne, kryteria szczegółowe oraz kryterium finansowe. Następnie kryteria syntetyczne podzielono na dziewięć kryteriów elementarnych (tzw. analitycznych), ułatwiających dokonanie oceny:

I grupa „kryteria ogólne” obejmuje cztery kryteria elementarne:

1. *Stan przygotowania przedsięwzięcia* (jeśli przedsięwzięcie rozpoczęte - faza w jakiej proces realizacji się znajduje, np. wykonane dokumentacje, uzyskanie wstępnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zakupienie gruntu pod zabudowę, rozstrzygnięcie przetargu, decyzja Rady Gminy, itp.)
2. *Konieczność realizacji przedsięwzięcia*, wynikająca z podjętych decyzji, zarządzeń, przepisów, zobowiązań (podstawa prawna – ustawa, uchwała, rozporządzenie)
3. *Powiązanie z innymi przedsięwzięciami* (czy dane przedsięwzięcie jest uzależnione od realizacji innego, czy powinno być realizowane po zakończeniu innych prac)
4. Zgodność z przyjętymi programami i strategią rozwoju Gminy.

II grupa „kryteria szczegółowe” podzielona została na cztery kryteria elementarne:

5. *Korzyści społeczne z przedsięwzięcia* (należy określić zasięg terytorialny korzyści z realizacji przedsięwzięcia oraz zakres jego oddziaływania, (np. liczba mieszkańców lub wielkość obszaru, jaki zamieszkują beneficjenci), wpływ na stopień integracji mieszkańców)
6. *Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia* (wpływ danego przedsięwzięcia na atrakcyjność inwestycyjną, konkurencyjność lokalną, wpływ na eliminację problemów, np. bezrobocia na terenie miejscowości)
7. *Wpływ na środowisko kulturowe* miejscowości pod kątem zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi
8. *Wpływ na środowisko naturalne* pod kątem eliminacji problemów ekologicznych i spełniania wymagań prawnych

III grupa „kryteria finansowe” obejmuje jedno kryterium o charakterze elementarnym:

9. *Źródła finansowania inwestycji* (rodzaj, jeśli istnieje możliwość pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania to, z jakim stopniem pewności, czy istnieje możliwość współfinansowania i w jakim zakresie)

Przy dokonywaniu oceny kierowano się niżej przedstawionymi zasadami punktacji poszczególnych przedsięwzięć – nadawaniu im priorytetów kolejności realizacji:

1. **Ocena dokonywana jest w oparciu o przygotowane klucze analityczne ocen.**
2. **Każdemu zadaniu są przyznawane punkty w zmiennej skali od 0 do 1/2/3 odrębnie w odniesieniu do każdego kryterium (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
3. **W celu wskazania priorytetów Gminy w ocenie przedsięwzięć poszczególnym kryteriom przypisano zróżnicowane wagi, sumujące się do 100 (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
4. **Warunki, według których przyznaje się punkty są odmienne dla każdej grupy kryteriów ze względu na różny charakter każdej z tych grup.**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

5. Jeśli przedsięwzięcie nie spełnia wymienionych kryteriów przyznaje się mu 0 pkt.

Przyjęto następujące *klucze analityczne (KA) do oceny kryteriów elementarnych*:

1. KA Stan przygotowania przedsięwzięcia:

- a) Przedsięwzięcie kontynuowane (faza realizacji) – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie w fazie przygotowawczej (oznacza, że rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić w dowolnym z następnych lat) – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

2. KA Konieczność realizacji przedsięwzięcia:

- a) Przedsięwzięcie wynika z ustaw, uchwał, rozporządzeń i zarządzeń lub z protokołów zebrań wiejskich - 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie wynika z zobowiązań ustnych – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

3. KA Powiązanie z innymi przedsięwzięciami:

- a) Przedsięwzięcie jest warunkiem realizacji innego ważnego przedsięwzięcia – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie jest powiązane z realizacją innego przedsięwzięcia – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

4. KA Zgodność ze strategią/programem gospodarczym:

- a) Przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z najważniejszymi celami strategicznymi/priorytetami Gminy – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie przyczynia się pośrednio do osiągnięcia celów strategicznych Gminy – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

5. KA Korzyści społeczne z realizacji przedsięwzięć:

- a) Korzyści odniosą nie tylko mieszkańcy jednej miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości i okolic – 2 pkt,
- b) Korzyści z odniosą tylko mieszkańcy miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

6. KA Korzyści gospodarcze z realizacji przedsięwzięć:

- a) Przedsięwzięcie bezpośrednio zwiększa atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, konkurencyjność lokalną, przyczynia się do zwiększenia dobrobytu mieszkańców – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie pośrednio przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości, konkurencyjności lokalnej oraz podniesienia dobrobytu mieszkańców – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

7. KA Wpływ na środowisko kulturowe:

- a) Przedsięwzięcie bezpośrednio przyczynia się do zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy miejscowości – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie ma pośredni wpływ na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego oraz odnowę miejscowości – 1 pkt,

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

8. KA Wpływ na środowisko naturalne:

a) Przedsięwzięcie eliminuje dotkliwy problem ekologiczny lub przyczynia się do wypełnienia wymagań prawnych – 2 pkt,

b) Przedsięwzięcie niweluje negatywny wpływ na środowisko – 1 pkt,

c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

9. KA Źródła finansowania:

a) Istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają od 51% do 85% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 3 pkt,

b) Istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają mniej niż 51% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 2 pkt,

c) Istnieje możliwość pozyskania kredytów preferencyjnych na finansowanie realizacji przedsięwzięcia (pod warunkiem, że nie ma możliwości otrzymania bezzwrotnych środków) – 1 pkt,

d) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

Ocenę kolejności realizacji poszczególnych inwestycji dokonano w oparciu o wzorcowy arkusz oceny przedsięwzięć, zaprezentowany w Tabeli 8.1.

Tabela 8.1. Arkusz oceny przedsięwzięcia

Kryteria syntetyczne	Kryteria elementarne	Wagi	Punktacja	Punktacja ważona
I. Kryteria ogólne	1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	10		
	2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	10		
	3. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami	10		
	4. Zgodność ze strategią/programem strategicznym	10		
II. Kryteria szczegółowe	5. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	10		
	6. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	10		
	7. Wpływ na środowisko kulturowe	15		
	8. Wpływ na środowisko naturalne	10		
III. Kryteria finansowe	9. Źródła finansowania przedsięwzięcia	15		
Punktacja ważona ogółem				

Zgodnie z przyjętymi priorytetami miejscowości, do oceny kolejności wykonywania wybrano 20 przedsięwzięć. Poniżej przedstawione jest ich zestawienie, w porządku chronologicznym (daty rozpoczęcia przedsięwzięcia). Przy każdym z przedsięwzięć podany jest rok rozpoczęcia i zakończenia projektu.

- A. Remont Domu Ludowego w Lubstówku: uszczelnienie dachu, przystosowanie jednego z pomieszczeń do funkcji kuchni, remont elewacji, malowanie wnętrza pomieszczeń, wymiana drzwi wejściowych, terakota na schodach i tarasie, utwardzenie placu na parking 2010-2011
- B. Zagospodarowanie boiska sportowego w Lubstówku 2010-2012
- C. Wymiana oświetlenia na nowoczesne energooszczędne 2010-2012
- D. Zakup gruntu by mieszkańcy Lubstówka i turyści mieli dostęp do jeziora Lubstów. By stworzyć warunki do zakładania obozów harcerskich, pół namiotowych 2010-2012

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

E.	Wysepki ekologiczne- segregacja odpadów stałych	2010-2012
F.	Budowa domu przedpogrzebowego z chłodnią dla zwłok	2010-2015
G.	Doposażenie kuchni w niezbędny sprzęt. Wyposażenie świetlicy w sprzęt sportowy (stoły do ping ponga)	2010-2016
H.	Rozwój agroturystyki i wynajmu pokoi dla pielgrzymów i gości.	2010-2016
I.	Szkolenia z zakresu agroturystyki i pozyskiwania środków na jej rozwój	2010-2016
J.	Poprawa stanu dróg sukcesywne remonty	2010-2016
K.	Pielęgnacja drzew przy drodze gminnej	2010-2016
L.	Budowa asfaltowej drogi na cmentarz grzebalny	2011-2012
M.	Budowa placu zabaw dla dzieci	2011-2013
N.	Dobudowa brakującego oświetlenia wsi Lubstówek	2011-2014
O.	Remont zabytkowego kościoła parafialnego	2011-2016
P.	Budowa parkingu przy cmentarzu	2014-2016
Q.	Powiększenie parkingu przy kościele	2015-2016
R.	Budowa chodnika przy drodze powiatowej	2015-2016
S.	Budowa kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków	2016-2016
T.	Budowa ścieżki rowerowej od miejscowości Młynek do Lichenia przez Lubstówek Stefanowo	2016-2016

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Tabela 8.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria elementarne	Przedsięwzięcia																			
	A	B	S	T	J	E	N	I	M	Q	P	R	C	F	K	H	L	O	G	D
1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
3. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami	20	20	10	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	10	20	20	10	10
4. Zgodność ze strategią/programem gospodarczym	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
5. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
6. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
7. Wpływ na środowisko kulturowe	30	30	30	30	30	15	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
8. Wpływ na środowisko naturalne	10	10	20	10	20	20	20	0	10	10	10	10	20	20	20	0	20	10	10	10
9. Źródła finansowania przedsięwzięcia	45	45	45	45	30	45	30	45	30	30	30	30	15	15	15	45	15	15	15	15
Punktacja ważona ogółem	205	205	205	205	200	200	200	195	190	190	190	190	185	185	185	185	185	175	165	165
Kolejność realizacji przedsięwzięć (numer przedsięwzięcia)	1	1	1	1	5	5	5	8	9	9	9	9	13	13	13	13	13	18	19	19

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Źródło: Opracowanie własne

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Zgodnie z przyjętą metodologią, uznano następującą hierarchię przedsięwzięć:

1. Remont Domu Ludowego w Lubstówku: uszczelnienie dachu, przystosowanie jednego z pomieszczeń do funkcji kuchni, remont elewacji, malowanie wnętrza pomieszczeń, wymiana drzwi wejściowych, terakota na schodach i tarasie, utwardzenie placu na parking
2. Zagospodarowanie boiska sportowego w Lubstówku
3. Budowa kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków
4. Budowa ścieżki rowerowej od miejscowości Młynek do Lichenia przez Lubstówek Stefanowo
5. Poprawa stanu dróg sukcesywne remonty
6. Wysepki ekologiczne- segregacja odpadów stałych
7. Dobudowa brakującego oświetlenia wsi Lubstówek
8. Szkolenia z zakresu agroturystyki i pozyskiwania środków na jej rozwój
9. Budowa placu zabaw dla dzieci
10. Powiększenie parkingu przy kościele
11. Budowa parkingu przy cmentarzu
12. Budowa chodnika przy drodze powiatowej
13. Wymiana oświetlenia na nowoczesne energooszczędne
14. Budowa domu przedpogrzebowego z chłodnią dla zwłok
15. Pielęgnacja drzew przy drodze gminnej
16. Rozwój agroturystyki i wynajmu pokoi dla pielgrzymów i gości.
17. Budowa asfaltowej drogi na cmentarz grzebalny
18. Remont zabytkowego kościoła parafialnego
19. Doposażenie kuchni w niezbędny sprzęt. Wyposażenie świetlicy w sprzęt sportowy (stoły do ping ponga)
20. Zakup gruntu by mieszkańcy Lubstówka i turyści mieli dostęp do jeziora Lubstów. By stworzyć warunki do zakładania obozów harcerskich, pól namiotowych

8.3. Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach konkursu Wielkopolska Odnowa Wsi

Aby zrealizować cel strategiczny 1 "Zwiększenie atrakcyjności wsi", Gmina Sompolno zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach konkursu Wielkopolska Odnowa Wsi i zrealizować Projekt „Remont Domu Ludowego oraz wykonanie łapacza piłek przy boisku gminnym w Lubstówku”.

Stan obecny i konieczne działania

Obecnie obiekt, ze względów bezpieczeństwa i braku przystosowania, nie jest użytkowany przez dzieci i młodzież.

Prace polegać będą na remoncie Domu Ludowego i obejmą: adaptację pomieszczenia na kuchnię, malowanie wewnętrzne, remont tarasów i schodów, elewację zewnętrzną.

Rysunki 8.2. – 8.3 przedstawiają omawiany teren w chwili obecnej:

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Rysunek 8.2. Dom Ludowy w Lubstówku



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 8.3. Pomieszczenie przeznaczone na adaptację na kuchnię



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Źródło: Opracowanie własne

Zaplanowano również zagospodarowanie boiska sportowego w Lubstówku poprzez zamontowanie piłkochwytyłów na tymże obiekcie. Aktualnie boisko jest nierówne, zaniedbane, zachwaszczone, a bramki nie spełniają podstawowych standardów bezpieczeństwa.

Realizacja projektu ma kapitalne znaczenie dla mieszkańców sołectwa, w sposób bezpośredni wpłynie na poprawę dostępności mieszkańców do dóbr i usług kulturalno-sportowych.

Rysunek 8.4. Boisko sportowe w Lubstówku



Źródło: Opracowanie własne

Uzasadnienie projektu

Wyremontowanie Domu Ludowego w Lubstówku pozwoli na realizację poniższych celów:

- rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży (kółka plastyczne, klub karaoke, gry sportowe-ping pong),
- aktywne i bezpieczne spędzanie wolnego czasu (zakupione zostaną różne gry planszowe, edukacyjne, sportowe),

Wszystkie zajęcia dzieci i młodzieży będą odbywały się pod okiem osób dorosłych- Rady Sołectkiej.

- organizowanie różnych spotkań, zebrań wiejskich mających na celu integrację mieszkańców,
- organizowanie imprez karnawałowych, Bożonarodzeniowych i różnych imprez lokalnych,

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

- integracja międzypokoleniowa (możliwość swobodnego spotykania się i wspólnych działań dzieci, młodzieży i starszych na rzecz lokalnej społeczności, przekazywanie młodemu pokoleniu zwyczajów i obyczajów ludowych),
- w przyszłości planowany jest także zakup komputera i podłączenie do Internetu, aby dzieci i młodzież mogły bezpłatnie uczyć się korzystać z Internetu i programów multimedialnych (dotychczas nie ma takiej możliwości).

Zagospodarowanie boiska sportowego pozwoli dzieciom w sposób bezpieczny, aktywny, a więc zdrowy spędzać swój wolny czas. Zajęcia sportowe, poza zajęciami lekcyjnymi, pełnią istotną rolę w procesie kształcenia i wychowania młodzieży, pełnią funkcje wychowawcze, mają wpływ na proces rozwoju psychicznego i intelektualnego młodzieży. Nie tylko sprzyjają integracji dzieci i młodzieży ale również przeciwdziałają wyobcowaniu, zagubieniu, braku akceptacji przez rówieśników i najbliższe otoczenie.

Projekt jest częścią ogólnego programu gminnego mającego na celu zapewnienie w każdej miejscowości bezpiecznego miejsca, w którym dzieci i młodzież mogłyby się spotykać i rozwijać swoje zainteresowania. Ma na celu integrację dzieci, młodzieży i zrównoważony rozwój emocjonalny.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wszystkie prace związane z realizacją projektu zaplanowano na lata 2010-2012. Dokładny harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawia Tabela 8.3.

Tabela 8.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu

Wyszczególnienie	Wartość robót (netto) zł
Adaptacja kuchni	6 087,16
Malowanie wewnętrzne	21 406,33
Remont tarasów i schodów	8 365,54
Łapacz piłek	20 315,40
Razem wartość projektu netto	56 174,43
Podatek VAT	12 358,37
Razem wartość projektu brutto	68 532,80

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

Z kolei Tabela 8.4. Przedstawia strukturę finansowania projektu „Remont Domu Ludowego oraz wykonanie łapacza piłek przy boisku gminnym w Lubstówku”

Tabela 8.4. Struktura finansowania wnioskowanego projektu

Wyszczególnienie	Wartość brutto (w zł)
Środki gminne	598,35
Wkład własny mieszkańców	18 081,80
Środki zewnętrzne – fundusze strukturalne PROW, działanie Odnowa i rozwój wsi	49 852,65
Wartość razem	68 532,80

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Źródło: Opracowanie własne

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

9. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓWEK ZE STRATEGIĄ GMINY

W 2007 roku Rada Miejska Gminy Sompolno przyjęła Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Sompolno. Dokument ten ma być przemyślanym, uporządkowanym planem rozwoju do roku 2016. Sformułowana w trakcie opracowywania strategii misja ma następujące brzmienie:

Jesteśmy Gminą rolniczą, położoną we wschodniej Wielkopolsce, która pragnie rozwijać swój potencjał gospodarczy z poszanowaniem środowiska naturalnego. Wielofunkcyjny rozwój naszej Gminy powinien przynieść wzrost dobrobytu Gminy i zapewnić satysfakcję finansową i społeczną jej mieszkańców. Wykorzystując posiadane zasoby Gmina stanie się atrakcyjnym miejscem dla inwestorów i odwiedzających ją gości.

W tak sformułowanej misji można wyróżnić kilka ważnych zagadnień. Obecny charakter Gminy jest przemysłowo-rolniczy, ale niezwykle ważne jest, aby dalszy rozwój odbywał się zgodnie z poszanowaniem środowiska naturalnego, zatem musi być to rozwój zrównoważony. Rolnictwo, jakkolwiek jest ważną częścią dziedzictwa gminy i podstawowym źródłem dochodów dla dużej części mieszkańców, nie może pozostać podstawą struktury gospodarczej obszaru (w szczególności, że gospodarstwa w gminie są bardzo rozdrobnione i gospodarują na słabych glebach). Z punktu widzenia finansów gminnych najważniejszy jest rozwój pozarolniczych dziedzin wytwórczości, gdyż to one generują głównie dochody. Mając na uwadze fakt, że zakres protekcji w rolnictwie będzie spadał (postanowienia kolejnych konferencji w ramach WTO, polityka rolna UE), a zatem zyskowność produkcji także będzie się obniżać, naturalnym jest konieczność poszukiwania nowych źródeł dochodów także dla mieszkańców. Stąd bardzo ważne jest zapewnienie wielofunkcyjnego rozwoju lokalnego. Gmina musi starać się przyciągnąć przedsiębiorców, którzy dostarczą miejsca pracy mieszkańcom a budżetowi zapewnią stały transfer strumienia pieniężnego.

Realizację wyżej wspomnianej misji ma zapewnić osiągnięcie trzech następujących celów strategicznych:

- 1. Rozwój infrastruktury technicznej**
- 2. Wspieranie rozwoju gospodarczego Gminy**
- 3. Rozwój usług społecznych.**

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Kompatybilność projektową przedstawia Tabela 9.1.

Tabela 9.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek ze Strategią Rozwoju Gminy

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach POM
Rozwój infrastruktury technicznej	1.1.1.; 1.2.1.; 1.4.2.;1.4.4.;
Wspieranie rozwoju gospodarczego Gminy	2.1.4.
Rozwój usług społecznych	3.1.2.;3.1.3.;3.2.3.

Źródło: Opracowanie własne

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

10. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania Wspólnej Polityki Rolnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji oraz Europejskiego Funduszu Rolniczego Rozwoju Obszarów Wiejskich obowiązki przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1290/2005/WE z dnia 21 czerwca 2005 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

1. Instytucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół pracowników Urzędu Miejskiego, w skład którego wejdą:

- Burmistrz Miasta i Gminy Sompolno,
- Sekretarz Miasta i Gminy Sompolno,
- Specjalista ds. inwestycji,
- Sołtys Lubstówka.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu,
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

2. Instytucja wdrażająca Plan

Urząd Miejski w Sompolnie, jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- Sporządzanie i składanie wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie przedsięwzięć, ujętych w niniejszym Planie,
- Pomoc w ewentualnym składaniu wniosków aplikacyjnych przez podmioty, działające na terenie miejscowości,
- Ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

W realizacji Planu Urząd powinien oczywiście na bieżąco, aktywnie współpracować z Radą Sołecką.

11. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

11.1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

11.2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych i w wytycznych opracowanych przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – corocznie wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Miejską, Burmistrza, bądź radnych.

11.3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- Społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji,
- Beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - Jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego,
 - Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego,
 - Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania,

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”

3. SPIS WYKRESÓW

Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Lubstówek w latach 2004-2008.....	7
Wykres 2.2. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Lubstówek.....	8
Wykres 3.1. Bonitacja gleb w miejscowości Lubstówek.....	9
Wykres 3.2. Liczba osób pozostających bez pracy w Gminie Sompolno.....	11
Wykres 3.3 Struktura osób bezrobotnych ze względu na wiek.....	11
Wykres 3.4. Struktura osób bezrobotnych ze względu na czas pozostawania bez pracy.....	12
Wykres 3.5. Struktura osób bezrobotnych ze względu na kwalifikacje.....	13
Wykres 3.6. Struktura wykorzystania użytków rolnych w Lubstówku.....	13

4. SPIS TABEL

Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Lubstówek.....	18
Tabela 5.1. Opis miejscowości Lubstówek.....	20
Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Lubstówek.....	21
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Lubstówek.....	22
Tabela 8.1. Arkusz oceny przedsięwzięcia.....	33
Tabela 8.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć.....	35
Tabela 8.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu.....	39
Tabela 8.4. Struktura finansowania wnioskowanego projektu.....	39
Tabela 9.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek ze Strategią Rozwoju Gminy	40

5. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie Lubstówka w Gminie Sompolno.....	6
Rysunek 8.1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek	30
Rysunek 8.2. Dom Ludowy w Lubstówku.....	37
Rysunek 8.3. Pomieszczenie przeznaczone na adaptację na kuchnię.....	37
Rysunek 8.4. Boisko sportowe w Lubstówku.....	38

15. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. Lista obecności z zebrania wiejskiego z dnia	44
Załącznik 2. Protokół z zebrania wiejskiego sołectwa Lubstówek odbytego w dniu 08.11.2009r.....	46
Załącznik 3. Lista obecności z zebrania wiejskiego z dnia 12.11.2009r.....	48
Załącznik 2. Protokół z zebrania wiejskiego sołectwa Lubstówek odbytego w dniu 12.11.2009r.....	49

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstówek”