

UCHWAŁA Nr VI/50/07
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
Z DNIA 30 marca 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę lokalu użytkowego znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym poł. w Sompolnie przy Pl. Wolności 17/1, wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki oznaczonej nr ewid. 1064/1 o pow. 0,0654 ha wpisanej w Sądzie Rejonowym w Kole w księdze wieczystej KW 3726 jako własność Gminy Sompolno, na działkę oznaczoną nr ewid. 731/2 o pow. 0,0076 ha poł. w Sompolnie, zapisaną w księdze wieczystej KW 36433 będącej współwłasnością osób fizycznych.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Roman Bednarek

Uzasadnienie

do uchwały nr VI/50/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 30 marca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości

Działka oznaczona nr ewid. 731/2 poł. w Sompolnie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno przeznaczona jest pod TDG- teren działalności gospodarczej, natomiast działka nr 1064/1 poł. w Sompolnie przeznaczona była pod MN i UH – teren zabudowy jednorodzinnej i usług handlu.

Na działce nr 731/2 będącej współwłasnością osób fizycznych Gmina Sompolno wykonała instalację sanitarną, deszczową oraz studzienki kanalizacyjne.

Dokonanie zamiany lokalu poł. w Sompolnie przy Pl. Wolności 17/1 na działkę nr 731/2 wiąże się z dopłatą na rzecz Gminy Sompolno ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w lutym 2007 r.

Mając na uwadze uregulowanie stanu prawnego do nieruchomości zajętej przez Gminę Sompolno podjęcie powyższej uchwały uważa się za zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Bednarek