

**UCHWAŁA Nr XXIX/244/09
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 29 września 2009 r.**

w sprawie

przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XVI/187/2000 z dnia 27.10.2000 r. wraz z późniejszą zmianą studium uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r.

§ 2

Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice administracyjne gminy Sompolno.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Bednarek

¹ Zmiany ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Nr 17, poz.128; Nr 181, poz. 1337 z 2007r.; Nr 48, poz. 327, Nr138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. nr 52, poz. 420.

¹ Zmiany ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz.1413.

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXIX/244/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 września 2009r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno**

Gmina Sompolno posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XVI/187/2000 z dnia 27.10.2000 r., a następnie zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r. o zmianie studium, jednak opracowania te częściowo się zdezaktualizowały i nie odpowiadają nowym potrzebom gminy w zakresie strategii rozwoju i pozyskiwania nowych terenów, mogących stanowić ofertę dla potencjalnych inwestorów.

Jednak proces planowania i zagospodarowania przestrzennego ma charakter ciągły, a dynamika procesów gospodarczych i związanych z tym potrzeb w sferze polityki przestrzennej wymaga dostosowania sporządzonych wcześniej opracowań planistycznych i studialnych do nowych potrzeb i okoliczności. Konieczność sporządzenia i uchwalenia zmiany studium gminy wynika również z faktu, że ustalenia studium są wiążące przy uchwalaniu planów miejscowych.

W okresie 10 letnim obowiązywania Studiu, oraz 4,5 letnim okresie obowiązywania zmiany studium, pojawiły się nowe postulaty i wnioski co do kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, a także nowe uwarunkowania rozwoju. Istotne znaczenie dla polityki przestrzennej gminy mają także pojawiające się nowe kierunki w sferze koniunktury gospodarczej, a także nowe potrzeby w zakresie mieszkalnictwa, wypoczynku i rekreacji.

Na konieczność zmiany studium rzutuje również fakt nieustannej zmiany obowiązujących aktów prawnych mających wpływ na tryb realizacji polityki przestrzennej gminy, w tym także na uwarunkowania rozwoju w sferze ograniczeń środowiskowych i przyrodniczych.

W celu określenia dalszej polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Sompolnie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno.

Na obszarze miasta i gminy Sompolno na szczególną uwagę zasługują następujące zagadnienia, które należy uwzględnić przy sporządzaniu zmiany studium:

1. Zagospodarowania terenów wokół projektowanego zbiornika końcowego Odkrywki Lubstów w związku z zakończeniem działalności wydobywczej KWB Konin S.A.
2. Określenie sposobu i zasad zagospodarowania otoczenia naturalnych zbiorników wodnych na terenie Goplańsko – Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu
3. Wskazanie nowych obszarów rozwoju dla budownictwa mieszkaniowego, działalności gospodarczej oraz sportu, rekreacji i wypoczynku

4. Uwzględnienie możliwości pozyskania na własność Gminy terenów po PKP w Sompolnie
5. Wskazanie terenów preferowanych dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii, takich jak energetyka wiatrowa czy biogazownie rolnicze i określenie zasad ich lokalizowania.
6. Przeanalizowanie ewentualnego wpływu nowopowstającej Odkrywki Tomisławice, na gminę Sompolno w sferze przyrodniczej i gospodarczej.
7. Aktualizacja granic obszaru Natura 2000

W kwestii prawnej, nowe podejście do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wymuszają zmiany obowiązującego ustawodawstwa, w szczególności:

- zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- wejście w życie nowej ustawy „środowiskowej” - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
- zmiany ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- zmiany ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220)

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, natomiast zgodnie z art. 27 ustawy, zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim jest ono uchwalane.

W związku z powyższym, każda zmiana studium gminy, bez względu na skalę i ilość przewidywanych do wprowadzenia zmian, wymaga podjęcia przez Radę Miejską w Sompolnie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, a następnie przeprowadzenie procedury sporządzenia studium z uwzględnieniem wszystkich etapów wymienionych w art. 11 ustawy, jak również przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, Burmistrz poprzez ogłoszenia oraz obwieszczenie, zawiadamia podjęciu przez Radę Miejską uchwały, w celu umożliwienia każdemu zainteresowanemu składania wniosków dotyczących studium. Zgłoszone do studium wnioski wymagają rozpatrzenia.

Należy podkreślić, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jakkolwiek studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Studium musi jednocześnie respektować ustalenia aktów prawnych wyższego rzędu, oraz mieć na uwadze fakt, że ustalanie niektórych praw dotyczących terenu gminy zastrzeżone jest do kompetencji innych organów.

W szczególności należy zwrócić uwagę na obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, do których zaliczane są obszary chronionego krajobrazu.

Przeważającą część gminy Sompolno pokrywa Goplańsko-Kujawski obszar chronionego krajobrazu, utworzony na mocy uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, obowiązującą nadal na mocy Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999r w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 1999r Nr 14, poz. 246). Brak jednak jednolitego stanowiska co do obowiązujących na tym terenie przepisów wykonawczych.

Należy tu wskazać na kompetencje Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, który na mocy art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, w drodze uchwały ustala zasady ochrony oraz wybrane zakazy z listy zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy. Dla terenu Goplańsko – Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu uchwały takiej dotychczas nie podjęto, stąd nie wiadomo jaki rodzaj zakazów zostanie wprowadzony.

Na obszarze chronionego krajobrazu lub jego części, uchwałą sejmiku, z listy zakazów wymienionych w ustawie, może być wprowadzony m. in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z pewnymi wyjątkami), czy lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej).

Ponieważ zgodnie z ustawą, rada gminy nie ma takich uprawnień jak sejmik, ustalenia studium muszą mieć w tym względzie charakter otwarty do czasu podjęcia przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego stosownej uchwały. Należy się liczyć z tym, że z chwilą podjęcia uchwały przez Sejmik, na obszarze gminy wprowadzone zostaną ograniczenia, które będą wiążące przy lokalizacji inwestycji oraz przy uchwalaniu planów miejscowych.

Mając powyższe na uwadze, zobowiązuje się Burmistrza Miasta Sompolno przeprowadzenia procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004 nr 118 poz. 1233) oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Roman Bednarek