

**Uchwała nr XXVIII/234/09
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 14 sierpnia 2009r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 419/2 o pow. 0,1111 ha, poł. w Wierzbju, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny i budynkiem gospodarczym.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny w/w nieruchomości ustalonej wg zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa wyżej jest spełnienie niżej wymienionych elementów łącznie:

- 1/ najemca nie jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego. Jeżeli najemca pozostaje w związku małżeńskim wymóg spełnienia tego warunku dotyczy obojga małżonków.
- 2/ najemca nie zalega z należnościami z tytułu:
 - czynszu najmu,
 - opłat za wodę i kanalizację lub wywóz nieczystości,
 - podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku od środków transportu wobec Gminy Sompolno.
3. Dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków określonych w pkt. 2 są:
 - 1/ umowa najmu,
 - 2/ pisemne potwierdzenie o braku zaległości w podatkach i opłatach,

3/ oświadczenie najemcy i jego małżonka złożone w oparciu o art. 272 Kodeksu karnego , że nie są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 3

Nabywcę nieruchomości poza zapłatą ceny sprzedaży obciąża obowiązek pokrycia kosztów: operatu szacunkowego, ogłoszenia prasowego, wypisu i wyrysu z mapy oraz kosztów aktu notarialnego. Koszty te obciążają najemcę w przypadku wycofania się z zawarcia umowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Roman Bednarek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/234/09 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 14 sierpnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości i udzielenie bonifikaty.

Działka oznaczona nr ewid. 419/2 o pow. 0,1111 ha poł. w Wierzbii, jest własnością Gminy Sompolno i jest wpisana do księgi wieczystej KW 31993 w Sądzie Rejonowym w Kole Wydziale ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej działce znajduje się dom mieszkalny, w którym jest tylko jeden lokal mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Wnioskiem z dnia 10.07.2009 r. najemca lokalu mieszkalnego ; umowa najmu z dnia 8.07.1999 r. z PUK Spółka zo o w Sompolnie, wystąpił o kupno w/w budynku wraz z działką na której poł. są opisane budynki.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że rada może udzielić zgody na bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości, z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 3 uchwały, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Sprzedawana nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod MN/MR – tereny zabudowy zagrodowej/ tereny zabudowy jednorodzinnej. Natomiast studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka ta preferowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju gminy, w tym tereny; zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych i publicznych i działalności gospodarczej, usługowo- produkcyjnej i składowo-magazynowe.

Widząc potrzebę stałego rozdysponowania opisanej nieruchomości podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Roman Bednarek