

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 95 /08
Burmistrza Miasta Sompolno
z dnia 14.11.2008r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SOMPOLNO NA DZIEŃ 30.09.2008 R.

Stan składników majątkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Sompolno

Grunty Gmina

Lp.	Rodzaj składnika	Stan na 30.09.2007r.		Stan na 30.09.2008r.	
		Powierzchnia w ha	Wartość księgowa brutto	Powierzchnia w ha	Wartość księgowa brutto
1	Zasób gruntów komunalnych	77.9252	721.385,55	74.4279	689 446,95
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1.9547	16.378,20	1.9547	16 378,20
3	Grunty-użytkowanie	0.6800	5.697,71	0.6800	5 697,71
4	Drogi gruntowe i grunty pod drogami	85.0741	715.596,07	96.5581	754 726,04
5	Grunty rolne	16.2760	26.022,15	16.8560	26 022,15
6	Grunty oddane w trwałą zarząd(w ewidencji gruntów UM)	2.1400	17.931,02	4.7796	40 048,18
	Powierzchnia ogólna gruntów	184.0500		195.2563	
	Wartość ogólna składników		1.503.010,70		1.532.319,23

Grunty Miasto

Lp.	Rodzaj składnika	Stan na 30.09.2007r.		Stan na 30.09.2008r.	
		Powierzchnia w ha	Wartość księgowa brutto	Powierzchnia w ha	Wartość księgowa brutto
1	Zasób gruntów komunalnych	27.9018	1.284.534,35	38.5505	1.367.513,93
2	Grunty użytkowanie wieczyste	3.4856	148.963,77	3 4796	148.963,77
3	Drogi i grunty pod drogami	17.9914	332.420,15	18.3137	335 243,35
4	Grunty rolne	9.1718	8.054,77	9.1718	8.054,77
5	Grunty oddane w trwałą zarząd(w ewidencji gruntów UM)	2.0651	88.104,31	2.0651	88.104,31
	Powierzchnia ogólna gruntów	60.6157		71.5807	
	Wartość ogólna składników		1.862.077,35		1.947.880,13

Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Sompolno

Lp.	Rodzaj składnika	Stan na 30.09.2007r.		Stan na 30.09.2008r.	
		Powierzchnia w ha	Wartość księgowa brutto	Powierzchnia w ha	Wartość księgowa brutto
1	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa (do 05.12.2089r.)	79.0458	895.256,40	79.0458	895.256,40
	Powierzchnia ogólna gruntów	79.0458		79.0458	
	Wartość ogólna składników		895.256,40		895.256,40

Gmina Sompolno na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego tj. na 30.09.2008 r. wykonywała uprawnienia właścicielskie w stosunku do 266.8370 ha, z tego na miasto Sompolno przypada 71.5807 ha: w tym grunty rolne gmina -16.8560 ha, miasto 9.1718 ha. Z w/w powierzchni, w użytkowanie wieczyste zostało oddane 5,4343 ha, z tego na miasto przypada 3,4796 ha, dróg gminnych jest 114,8718 ha z tego w mieście Sompolno 18,3137 ha, 0,68 ha gruntów jest oddanych w użytkowanie i na pow. 6,8447 ha jest ustalony trwały zarząd z tej powierzchni na miasto Sompolno przypada 2,0651 ha. Ponadto Gmina posiada prawo użytkowania wieczystego w Lubstowie do 11 działek o pow. 78,9216 ha i 1 działki o pow. 0,1242 ha poł. w Sompolnie, co łącznie stanowi pow. 79.0458 ha

W okresie od 1.10 2007 r. do 30.09.2008 r. sprzedano:

- działek: 5 w Sompolnie, 2 w Lubstowie, 2 w Wierzbju i 1 w Mąkolnie o pow. łącznej 1,4962 ha,
- lokali mieszkalnych: w Sompolnie 21, w Lubstowie 2 i 5 w Wierzbju

Na mocy decyzji komunalizacyjnych gmina stała się właścicielem 8 działek poł. w Sompolnie o pow. 11,3551 ha ha o wartości po denominacji 101 630,- zł. zł. oraz 42 działek poł. w pozostałej części gminy tj. w Mąkolnie, Zakrzewku, Marcinkowie, Lubstowie, Zofii, Wroczevie, Racięcicach, Wierzbju, Sompolinku, Sycewie i Ośnie Górnym o pow. łącznej 11,7740 ha o wartości 310 360,- zł. Nabyte działki to przede wszystkim grunty pod drogami.

W obrocie cywilno prawnym . gmina nabyła 1 działkę w Bielach o pow. 0,1137 ha, której koszt nabycia wyniósł 892,20 zł.

Istotne z uwagi na mienie komunalne mają podjęte uchwały przez Radę Miejską w Sompolnie w okresie roku budżetowego, a nie zrealizowane lub przeznaczone do stosowania:

1. Uchwała Nr XVIII/146/08 z dnia 26.09.2008r, która dokonała kolejnej nowelizacji uchwały nr LII/355/02 z dnia 10.10.2002r w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno – do stosowania przy sprzedaży,
2. Uchwała Nr III/36/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – dz. nr 108/5 poł. w Lubstowie.

Obecnie jest prowadzone postępowanie dot. dokonania podziału w/w działki. Po podziale zostanie przedłożony na Radę projekt uchwały uchylający opisaną uchwałę i podjęcie uchwały o sprzedaży nowo wydzielonej działki powstałej w wyniku tego podziału,

3. Uchwała Nr XVIII/150/08 z dnia 26.09.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, dz. nr 1498 poł. w Sompolnie,

4. Uchwała Nr XVIII/142/08 z dnia 26.09.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z ING Bankiem Śląskim SA na czas nieokreślony.

Ponadto z podjętych uchwał zrealizowano uchwały w okresie informacyjnym:

1. Uchwała Nr XI /102/07 z dnia 6.12.2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości dz. nr 145/26 poł. w Bielach – akt not. 18.02.2008 r.

2. Uchwała Nr XXXVII/305/06 z dnia 27.07.2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości – dz. 376/31 poł. w Wierzbii (akt not. 20.08.2008 r.).

3. Uchwała Nr IX/72/07 z dnia 28.09.2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty dz. 196 w Mąkolnie – akt not. 31.03.2008 r.

4. Uchwała Nr XI/103/07 z dnia 6.12.2007 r. w sprawie wyrażenia na wydzierżawienie nieruchomości na rzecz byłych dzierżawców na okres powyżej 3 lat – dla 53 podmiotów – uchwała zrealizowana,

5. Uchwała Nr IX/73/07 z dnia 28.09.2007r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dz. 420/8 w Wierzbii – akt not. 21.04.2008 r.

6. Uchwała Nr VII/57/07 z dnia 27.04.2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, dz. nr 199/1 w Lubstowie – akt not. 18.12.2007r.

7. Uchwała Nr IX/77/07 z dnia 28.09.2007r w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat w drodze przetargu. W drodze przetargu wydzierżawiono 6 działek,

8. Uchwała Nr XIV/119/08 z dnia 26.02.2008r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, dz. nr 1233 poł. w Sompolnie – akt not. 16.09.2008r

9. Uchwała nr XLVI/334/2002 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego – 9 działek (3 dz. w Sompolnie 6 w Lubstowie) . Dla 7 działek zawarto akty notarialne, dla następnych 2 działek został przeprowadzony przetarg z wynikiem pozytywnym – ustalono termin sporządzenia aktu na 13 listopada br.

Gmina wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji nabycia nieodpłatnego na rzecz Gminy Sompolno z mocy prawa na dzień 01.07.2000r.

- dz. 97 o pow.0.35 ha w miejscowości Kolonia Lipiny.

2. W trakcie komunalizacji mienia na rzecz gminy Sompolno /z mocy prawa na 27.05.1990r./

- dz.173 o pow.0.2100 ha w Zakrzewku,

- dz.255/30 o pow.0.4480 ha w Lubstowie,

- dz.72 o pow.0.0800 ha w Marcjankach,

- dz.457/1 o pow.0.0010 ha w Sompolnie.

Na mienie nieruchome Gminy składają się ponadto budynki i budowle.

Budynki Gmina

Lp.	Rodzaj składnika	Stan na 30.09.2007r.		Stan na 30.09.2008r.	
		Ilość	Wartość księgowa brutto	Ilość	Wartość księgowa brutto
1	Budynki oświatowe i kultury	4	9.742.888,12	4	9 817 308,12

		1	21.987,42	1	21 987,42
2	Budynki mieszkalne i gospodarcze	22	946.307,42	22	1 194 410,94
	w tym lokale	71		64	
3	Budynki użytkowe	15	1.408.561,61	14	1 435 652,37
	Wartość ogólna składników		12.119.744,57		12 469 358,85

Budynki Miasto

Lp.	Rodzaj składnika	Stan na dzień 30.09.2007r.		Stan na dzień 30.09.2008r.	
		Ilość	Wartość księgowa brutto	Ilość	Wartość księgowa brutto
1	Budynki administracyjne	2	732.145,45	2	986 626,66
2	Budynki oświatowe i kultury	3	5.805.378,46	3	5 869 832,23
		2	107.681,17	2	107 681,17
3	Budynki mieszkalne i gospodarcze	34	2.039.970,75	33	1 553 592,19
	w tym:				
	lokale mieszkalne	155		134	
	lokale użytkowe	3		3	
4	Budynki użytkowe	20	3.381.418,92	20	3 394 096,07
	Wartość ogólna składników		12.066.594,75		11 911 828,32

Z pośród nich należy wskazać budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury który do niedawna mieścił się w dawnym Ratuszu (obecnie obiekt jest pusty, w dalszym ciągu trwają prace nad dokumentacją projektową – dokumenty aplikacyjne w celu pozyskania środków z UE na odrestaurowanie zabytkowego budynku i dobudowę sali widowiskowej. Budynek po byłej synagodze żydowskiej w którym ma swoją siedzibę Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna wymaga znacznych nakładów finansowych. Stan techniczny budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego którego gmina jest właścicielem nie budzi zastrzeżeń. W budynku byłego internatu przy ul. Gimnazjalnej mieści się Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, archiwum Urzędu Miejskiego oraz wspomniany MGOK (umowa użyczenia 328,59m² powierzchni użytkowej na okres 3 lat- nieodpłatnie), w okresie informacyjnym dokonano przebudowy na potrzeby MGOPS za ponad 254.481 zł.. Gmina Sompolno na swoim terytorium posiada budynki zespołów szkół, są to : Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Sompolnie, z budynkiem podstawówki, gimnazjum , przedszkola i hali sportowej, Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 w Lubstowie, z budynkami szkolnymi w Lubstowie i Marianowie, Zespół Szkół nr 3 w Mąkolnie z budynkiem szkolnym i gimnazjalnym w Mąkolnie, oraz w Ośnie Górnym. Budynki szkolne są obiektami nowymi, o zadawalającym standardzie. Stan techniczny budynków mieszkalnych których Gmina Sompolno jest właścicielem z uwagi na wysoki stopień zużycia wymaga wysokich nakładów na gruntowne remonty. W okresie informacyjnym dokonywano niezbędnych bieżących remontów w lokalach mieszkalnych między innymi: wymieniono pokrycie

dachowe na budynku przy ul. Kaliskiej 5 (usunięto eternit, a położono blachodachówkę), wymieniono także stolarkę okienną i drzwiową, wymiany dokonano także w lokalach min. w Sompolnie: przy ul. 11 Listopada 14, Placu Wolności 1, 2 i 17, Krótkiej 2; w Lubstowie: przy ul. Głównej 45, 47, Jeziornej 7 i 16; w Ośnie Górnym 2 i 7; w Kazubku 14- postawiono także nowy piec kaflowy wykonano instalację wodno-kanalizacyjną(łazienka). Nakładem 36.523 zł wybudowano przydomowa biologiczną oczyszczalnię ścieków dla budynku mieszkalnego po byłej szkole w Nowej Wsi. Wykonano za ponad 40 tysięcy zł ogrzewanie elektryczne w Domach Ludowych w Lubstowie i Sycewie, elewację w DL w Nowej Wsi, położono papę termozgrzewalną na budynku DL w Wierzbju.

Wpływy do budżetu w analizowanym okresie z tytułu sprzedaży mienia wynoszą 280.995,35 zł. w tym: sprzedaż mienia gotówką 236.873,08 zł, sprzedaż mienia-raty 520,00 zł, wadia i wyceny 18.480,00 zł, z tytułu oprocentowania sprzedaży 156,00 zł, sprzedaż pozostałych składników majątku 14.322,60 zł, z tytułu sprzedaży towarów 10.643,67 zł.

W 2009 roku z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości planuje się pozyskać do budżetu 310.000,00 zł (w tym 10.000,00zł ze sprzedaży gruntów rolnych i 300.000,00 ze sprzedaży nieruchomości pozostałych). Do sprzedaży w 2009 roku zaplanowano: działki na osiedlu 40 lecia ze scalenia pow. 0,1843 ha, działki powstałej po podziale działki 1260 (ok. 0,1800 ha) zł, dwóch działek garażowych, działki 1498 na osiedlu 40 lecia, nieruchomości po SKR Lubstów 108/5, lokali mieszkalnych z pierwokupem najemców, lokal w przetargu Św. Barbara 6/2, działki w miejscowości Zofia, a także sprzedaż działek w Bielach : 112/14 , 112/15 i 115/1 o łącznej powierzchni 3.6121 ha. Z powyższych transakcji ostrożnie planując oczekuje się pozyskać wpływy na poziomie 300.000,00 zł. Dodatkowo w kwocie 5.000,00 zł zaplanowano tytułem sprzedaży drewna gminnego. Z opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów planuje się uzyskać wpływy w kwocie 9.000,00 zł .

W sferze wydatków na gminną substancję majątkową w roku 2009 zaplanowano środki na utrzymanie substancji mieszkaniowej przejętej całkowicie od administratora PUK w 2007 roku, w tym na zakup energii elektrycznej, na zakup energii dostaw co i cw do lokali mieszkań komunalnych oraz koszty zarządu części wspólnych we wspólnotach. Poza tym w dziale przewidziano środki na remonty budynków stanowiących mienie gminne, na wykonanie podziałów geodezyjnych, map i operatów szacunkowych nieruchomości, na zapłatę podatku VAT, na odszkodowania za zajęte mienie na podstawie decyzji, na wykonanie obowiązkowych przeglądów i na sporządzenie certyfikatów energetycznych, a także na ubezpieczenie majątku. Nadto w zakresie przedsięwzięć majątkowych zaplanowano środki na zwiększenie tej substancji, tj. na wykupy nieruchomości gruntowych pod drogi i inne inwestycje, w tym parkingi w łącznej kwocie 150.000,00 zł.

Miasto i Gmina-Budowle i pozostałe składniki mienia komunalnego

Lp.	Rodzaj składnika	Stan na 30.09.2007r. wartość księgowa brutto	Stan na 30.09.2008r. wartość księgowa brutto
1	Budowle(wodociągi, sieć kanalizacyjna, oczyszczalnie, drogi, chodniki, hydrofornie i inne)	28.656.449,32	30 244 261,71

2	Kotły i maszyny energetyczne w tym maszyny hydrauliczne	237.690,63	220 712,22
3	Maszyny. Urządzenia ogólnego zastosowania	1.079.527,48	1 191 467,77
4	Urządzenia techniczne	1.579.126,73	1 607 723,32
5	Środki transportu	86.253,35	87 573,36
6	Narzędzia przyrządy, wyposażenie	420.893,82	458 126,80
7	Pozostałe środki trwałe, księgozbiory	2.544.764,28	2 751 288,49
8	Wartości niematerialne i prawne	140.468,35	151 593,66
9	Środki trwałe w budowie	977.209,44	1038 208,44
	Wartość ogólna składników	35.722.383,40	37 750 955,77

W okresie za jaki sporządzana jest informacja zakupiono: kserokopiarkę, sprzęt komputerowy i monitory komputerowe w celu wymiany przestarzałych monitorów oraz wykonano monitoring wizyjny miasta Sompolno za kwotę 49.800 zł. Gmina otrzymała w drodze darowizny 3 notebooki z niezbędnym oprogramowaniem i sprzęt multimedialny, W celu ograniczenia wydatków na zimowe utrzymanie dróg, zakupiono pług odśnieżny sterowany hydraulicznie (do zamontowania na samochodzie DAF). Wykonano ogrodzenie budynku DL w Lubstówku. W celu zwiększenia dostępu mieszkańców gminy do informacji zostały zakupione cztery słupy ogłoszeniowe (zlokalizowano 2 w Sompolnie i po jednym w Lubstowie i Mąkolnie). W miejscowościach: Racięcice, Paprocin, Klonowa i Lubstów wykonano oświetlenie przy drogach gminnych (łącznie 14 oprav oświetleniowych na wysięgnikach). Nakładem 53.489 zł wykonano przy ul. 11 Listopada plac zabaw dla dzieci z kompletem urządzeń zabawowych. Zakupiono bramki do piłki nożnej w celu doposażenia stadionu przy ul. Kaliskiej i boiska w Mąkolnie oraz bramek do piłki siatkowej dla boisk przy Urzędzie Miejskim, do pielęgnacji nawierzchni trawiastej zakupiono wał.

Gmina posiada 4 oczyszczalnie ścieków z tego 3 w Sompolnie(oczyszczalnia przy ul. Brzozowej jest w trakcie likwidacji) i jedna w miejscowości Mostki w okresie informacyjnym dokonano remontu kanalizacji deszczowej w ul. Kaliskiej, kanalizacji sanitarnej ul. Św. Barbary w Sompolnie, 4 hydrofornie w: Mostkach, Marianowie, Bielach i Lubstowie. Gmina w całości jest zwodociągowana, za wyjątkiem nowo powstałych osiedli. W okresie od sporządzenia ostatniej informacji wybudowano wodociąg przy ul. Krycha w Sompolnie (72 tys. zł). Wymieniono chlorator w hydroforni w Marianowie. Wyremontowano budynek hydroforni w Bielach, nakładem 341.480zł został zrealizowany II etap kanalizacji sanitarnej dla północno- zachodniej części Sompolna (dla ul. Piotrkowskiej i Kościelnej)a także zakupiono zbiornik wody technologicznej do oczyszczalni ścieków przy ul. Błankowej. Gmina posiada dość liczną ilość dróg, w okresie od 01.10.2007 r. do 30.09.2008r. zwiększyła się ich długość o 3276 mb (Kazubek-250mb,Marcinkowo-Mostki- 1690mb, Koszary- 920 mb, ul. Krótka 41 mb i Sienkiewicza- 375 mb), zwiększyła się też powierzchnia chodników z kostki brukowej i tak: przy ul. Kościelnej w Sompolnie –158mb powierzchni 300m², w Ośnie Górnym przy drodze gminnej na dł 143 mb na powierzchni 253m². W okresie informacyjnym w pasie dróg powiatowych wybudowano łącznie 870 mb(w Sompolnie przy ul. Błankowej 738 mb pow.1065 m² i w Makolnie ul. Cmentarna 232 mb, które na podstawie porozumienia między Powiatem Konińskim a Gminą Sompolno zostaną przekazane Zarządowi Dróg Powiatowych w Koninie.

Na majątek gminy składają się też wartości niematerialne i prawne w okresie sprawozdawczym ich wartość zwiększyła się o kwotę 11.125,31 zł, z czego w UM o kwotę 7.405,73 zł.

Gmina Sompolno ograniczyła swoje prawa właścicielskie poprzez oddanie w użyczenie:

- dz. nr 140/4, o pow. 20.9610 ha poł. w Bielach / Jezioro na Puszczy / na rzecz Koła Wędkarskiego Nr 8 w Sompolnie,
- dz. nr 226/1, o pow. 0,30 ha poł. w Stefanowie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Stefanowie. Na tej działce znajduje się dom ludowy.
- zabudowaną dz. nr 108/5 o pow. 1,5206 ha poł. w Lubstowie Spółdzielni Kółek Rolniczych w Sompolnie z siedzibą w Lubstowie na cele działalności statutowej tej S-ni.
- Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Sompolnie w celu zagospodarowania na tymczasową siedzibę pomieszczenia o pow. 328,59 m² znajdujące się w budynku poł. w Sompolnie przy ul. Gimnazjalnej 9
- pomieszczenie w Domu Ludowym o pow. 10,20m² w Lubstówku na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Stefanowie.

Gminie Sompolno użyczyła Ochotnicza Straż Pożarna w Mąkolnie część pomieszczeń w budynku remizy strażackiej na potrzeby świetlicy sołeckiej dla społeczeństwa Mąkolna i okolic.

Wydzierżawionych jest 76,6344 ha, na rzecz 62 podmiotów, w tym m. in.;

- 4 hydrofornie tj. w Mostkach, Bielach, Marianowie i Lubstowie oraz 2 oczyszczalnie ścieków w Sompolnie, i 1 w Mostkach i Błonawach wraz z urządzeniami budowlami, które są oddane w dzierżawę Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Sompolnie.
- pomieszczenia na rzecz 4 podmiotów w byłym ośrodku zdrowia w Sompolnie z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń medycznych oraz na rzecz 1 podmiotu tj. pomieszczenia w budynku poł. w Sompolnie przy ul. Spokojnej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki, pomieszczenie w Domu Ludowym w Zakrzewku na prowadzenie sklepu, b. Dom Książki w Sompolnie na działalność usługową, grunty w Sompolnie i Lubstowie na których znajdują się kioski „RUCH”,
- wydzierżawiono grunty w Sompolnie na posadowienie 21 garaży blaszanych,
- wydzierżawiono 6 działek łącznie 66,875 ha gruntów będących własnością SP, a w użytkowaniu wieczystym Gminy Sompolno na rzecz 3 rolników z przeznaczeniem na uprawy rolne.

W użytkowanie wieczyste oddanych jest 5,4343 ha, - 43 działki.

Z tego na miasto Sompolno przypada 3,4796 ha.. W większości tj. 32 działki oddane w użytkowanie wieczyste są zabudowane domami mieszkalnymi, 4 działki są w użytkowaniu wieczystym przez osoby prawne takie jak:

- Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Sompolnie,- ma ustanowione użytkowanie wieczyste na działkach nr 108/4 o pow. łącznej 0,6651 ha w Lubstowie .
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Kole, - na dz. 54/3 w Ośnie Górnym i dz. nr 1135/2 w Sompolnie,
- Energetyka Kaliska S.A. w Kaliszu, - na dz. 1135/1 poł. w Sompolnie.

Razem oddanych gruntów w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych jest 1,2218 ha ha.

Działka oznaczona nr ewid. 323/5 o pow. 0,68 ha poł. w Mąkolnie oddana jest w użytkowanie Kółku Rolniczemu w Mąkolnie.

Na działkach będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych położonych: w Lubstowie oznaczonej nr ewid. 108/2 o pow. 0,1695 ha i w Sompolnie oznaczonej nr ewid. 450/8 o pow. 0,1513 ha znajdują się 2 budynki mieszkalne, po 6 lokali w każdym budynku, w których lokale stanowią odrębną własność.

Na działce nr 1486/29 o pow. 1,1590 poł. w Sompolnie jest ustalona służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu od strony ul. Św. Barbary na rzecz każdorazowych właścicieli 28 działek garażowych. (2 działki z 28 na dzień dzisiejszy nie zostały sprzedane).

Trwały zarząd został ustanowiony na pow. 6,8447 ha tj.:

- na działce o pow. 2,14 ha, poł. w Lubstowie na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Lubstowie,
- na działkach o pow. 2,0651 ha poł. w Sompolnie na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Sompolnie.
- na działce nr 180/1 o pow. 2,6396 ha poł. w Mąkolnie na rzecz Zespołu Szkół Nr 3 w Mąkolnie.

W analizowanym okresie wpływy z tytułu najmu i dzierżawy wyniosły 430.207,19. w tym: czynsze dzierżawy mienia 417.031,78 zł, z tytułu użytkowania wieczystego 9.143,92 zł, obwoły łowieckie 4.031,49 zł. Planowane dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątku na rok 2009 wynoszą 500.000,00 zł (przy uwzględnieniu dochodów w związku z uchwałą nr XVIII/142/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 września 2008r w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z ING Bankiem Śląskim SA na czas nieokreślony – 112.830,48 zł (umowna roczna kwota czynszu) Zaplanowano także wpływy ze sprzedaży mediów w kwocie 200.000,00zł (dostawa CO, CW, do lokali mieszkań komunalnych). Planowane są także wpływy z czynszu obwodów łowieckich w kwocie 2.700,00 zł, a także z wynajmu pomieszczeń Urzędu – 2.000,00 zł oraz pomieszczeń w obiektach szkolnych – 6.000,00 zł

Źródłem pochodzenia majątku są nadto aktywa finansowe. Majątek finansowy Gminy na dzień sporządzenia informacji przedstawia tabela.

Majątek finansowy Gminy

Lp.	Rodzaj składnika	Stan na 30.09.2007r.		Stan na 30.09.2008r.	
		Ilość	Wartość księgowa brutto	Ilość	Wartość księgowa brutto
1	Udziały w spółkach : w tym :				
	a) Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. w Kaliszu	502 równe i niepodzielne udziały	502.000,00 + 100.624,94 wkład pieniężny na podwyższenie	660 równe i niepodzielne udziały	660.000,00 + 50.377,14 wkład pieniężny na podwyższenie

b) Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o.	1.142 równe i niepodzielne udziały	1.142.000,00	1.142 równe i niepodzielne udziały	1.142.000,00 +90.000,00 wkład finansowy
c) Spółka z o.o. „Gazeta Kolska”		1.150,00		1.150,00
d) Agencja Rozwoju Regionalnego S.A		1.000,00		1.000,00

W okresie informacyjnym przekazano do Spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe „ w Kaliszu urządzenia elektroenergetyczne służące oświetleniu ulicznemu i drogowemu stanowiące wkład niepieniężny (aport) o wartości 66.480,12 zł oraz wkład pieniężny w wysokości 100.000,00 zł, a z rozliczenia poprzedniego 624,94 zł. W wyniku czego Gmina objęła 158 kolejnych udziałów. Rada Miejska w Sompolnie podjęła stosowne uchwały w celu objęcia kolejnych udziałów przez gminę wniosła na podwyższenie kapitału Spółki wkład niepieniężny w postaci urządzeń o łącznej wartości brutto 24.577,28 zł, a także wkład pieniężny w kwocie 50.000,00 zł, a 377,14 zł pozostało z rozliczenia udziałów z poprzedniego zwiększenia kapitału udziałowy. Postępowanie w sprawie wkładu niepieniężnego (aportu rzeczowego) oraz postępowanie w sprawie wkładu pieniężnego nie zostało zakończone formalnymi uchwałami władz Spółki i wpisem do KRS. Z zaplanowanych dochodów z dywidendy w roku 2008 nie uzyskano żadnych wpływów, gdyż Spółki podjęły uchwały o przeznaczeniu zysków na fundusz inwestycyjny w Spółce Oświetleniowej, a w PUK sp. z o.o. w części na fundusz rezerwowy, a w części na inwestycje. Jednocześnie przekazano Spółce PUK wkład finansowy w wysokości 90.000,00 zł na budowę kolektora tłoczego przy ul.11 Listopada. **Mimo to na rok 2009 zaplanowano dochody z tytułu dywidendy w wysokości 1.000,00 zł.**

Burmistrz Miasta

Tadeusz Słodkiewicz